

Gestion et Exploitation des pépinières d'entreprises

D.S.P.

Rapport d'activité

Année 2021



Sommaire

<i>Avant-propos</i>	1
<i>Organisation et fonctionnement</i>	3
<i>Promotion des pépinières</i>	4
<i>Entretien et optimisation des Centres d'Affaires</i>	8
<i>2021 : Mise en place et réponse à la nouvelle D.S.P</i>	9
<i>Le Centre Initia</i>	13
<i>Le Centre Fleming</i>	21
<i>Le Village d'Entreprises</i>	29
<i>Le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres</i>	37
<i>Le Centre Cesame</i>	45
<i>Le Centre Artisanal "Les Terrasses"</i>	53
<i>Rapport financier</i>	61
<i>Les objectifs 2022</i>	71

Avant-propos

2021 devait marquer la fin de la délégation de service public qui liait Artois Initiative et la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane pour la gestion et l'exploitation des pépinières d'entreprises pour la période 2014-2021.

Les démarches de réponse à l'Appel d'Offres pour la période 2022-2027 ont débuté en mars et se sont poursuivies jusqu'au troisième trimestre.

Pour ce renouvellement, la Communauté d'Agglomération a fixé le cadre général et a demandé aux différents postulants de proposer un projet pluriannuel prenant en compte de nombreux éléments dont la politique tarifaire, l'aménagement des lieux ou encore les aménagements techniques ou le plan d'entretien.

L'objectif de cette demande était de revenir aux fondamentaux tels qu'ils sont définis dans la norme NF X50-770 tout en corrigeant l'obsolescence partielle d'une norme qui n'a pas évolué depuis plus de 15 ans.

Si l'exercice a mobilisé de nombreuses ressources dans des délais restreints et malgré une forte augmentation de l'activité de l'association, l'analyse et les propositions envisagées s'avèrent très intéressantes.

La D.S.P débutée en 2014 faisait suite à un état des lieux réalisé en 2013 qui portait sur le vieillissement des outils et les retards technologiques accumulés par les pépinières.

Au cours de ces huit ans, de nombreux efforts ont été consentis par le propriétaire et le gestionnaire afin de combler la majorité de ces retards et de nombreux travaux ont été réalisés.

La rénovation totale du Centre Fleming entre 2015 et 2018 en est l'exemple le plus concret. L'ampleur du chantier et la durée d'exécution ont nécessité une forte synchronisation des différents acteurs dans des conditions souvent cordiales et parfois difficiles. Les autres bâtiments ont également bénéficié de nombreuses améliorations qui devraient se poursuivre dans les années à venir.

L'arrivée de la fibre fin 2019, d'abord prise en charge par la Communauté d'Agglomération et progressivement remplacées par celles d'Artois Initiative au grès du déploiement, a permis de repositionner les pépinières dans leur environnement.

Les problèmes de fond ayant été solutionnés ou en passe de l'être, Artois Initiative a commencé à travailler sur la forme en poursuivant la mue du Centre Fleming en tant que laboratoire de ce que seront les pépinières de demain.

Les efforts et les travaux réalisés par l'association ont principalement concerné les espaces communs plus fonctionnels, plus modernes et moins institutionnels. Les utilisateurs ont rapidement adhéré à l'espace partagé offrant à la fois des postes de co-working et un espace détente dans un environnement cosy. La modularité du nouveau mobilier de la salle de réunion permet de l'exploiter différemment.

Compte tenu des résultats obtenus, Artois Initiative a proposé dans sa réponse à l'Appel d'Offres, de reproduire les aménagements à l'identique dans l'ensemble des pépinières.

A l'issue des phases de négociation et par suite d'un problème d'agrément préfectoral lié aux contrats de domiciliation, l'Appel d'Offres a été déclaré infructueux. Un avenant pour 2022 reprenant à l'identique les conditions d'exploitation a été signé en fin d'année entre Artois Initiative et la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane.

L'association, fort de son expérience et des analyses menées en 2021, se positionnera en 2022 pour poursuivre l'aventure entamée il y a près de trente ans.

ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT

Accessibilité des services

Les services proposés aux locataires étant sensiblement les mêmes d'une année sur l'autre, l'accent a été mis sur la possibilité pour les entrepreneurs hébergés d'utiliser l'ensemble des outils gérés par Artois Initiative afin de disposer des espaces communs et des services en divers endroits.

Certains de nos locataires ont intégré cette opportunité dans leur mode de fonctionnement et utilisent les salles de réunion de différents centres afin de gérer la proximité avec leur clientèle.

Qu'il soit locataire ou domicilié, chaque utilisateur dispose de :

- Photocopieur en libre accès 24h / 24, tous les centres d'affaires sont équipés de copieurs couleur.
- Fax accessible aux heures d'ouverture des bureaux.
- Permanence téléphonique aux heures d'ouverture de l'accueil.
- Distribution du courrier et réception des L.R. et colis aux heures d'ouverture de l'accueil.
- Services de secrétariat à la demande.
- Réservation des salles de réunion et bureaux d'accueil auprès du secrétariat qui réorientera les demandes vers un autre centre en cas d'indisponibilité.
- Programmation du chauffage à la demande en dehors des horaires d'ouverture habituels.

Les utilisateurs ont accès aux locaux aux heures d'ouverture affichées à l'entrée des différents centres. En dehors de ces heures, l'accès au Centre Initia se fait par digicode, les autres pépinières sont équipées de contrôles d'accès par badges et d'interphones pour les visiteurs. Les bureaux du Centre Fleming et du Centre Cesame sont équipés de serrures électroniques. Chaque locataire dispose d'un badge unique qui gère l'accès général du bâtiment et aux surfaces privatives. Le Centre Initia et le Village d'Entreprises disposent de systèmes de Gestion Technique du Bâtiment qui permettent de régler individuellement à distance la température de chaque bureau en fonction des horaires en semaine et le week-end.

L'uniformisation des accès aux bâtiments, aux espaces communs et aux réseaux sera au cœur des travaux qui seront engagés en 2022.

Services proposés et coûts d'utilisation

En 2016 et afin de trouver une solution au problème des entreprises hébergées depuis plus de 48 mois un travail de fonds avait été réalisé conjointement avec les services de la Communauté d'Agglomération afin de pouvoir disposer d'une grille tarifaire spécifique et cohérente.

Pour chaque bâtiment un prix au m² utilisé a été défini, ce prix est majoré pour les entreprises qui ne sont plus considérées comme créateurs au sens de la norme. L'avenant N°2 de la convention d'affermage signé en 2016 définit les modalités à appliquer pour les entreprises concernées.

Les bases de ce travail ont servi, au cours du quatrième trimestre 2019, à revoir la grille tarifaire des "créateurs" avec pour objectif d'avoir une meilleure lisibilité des coûts pour les nouveaux arrivants. Dans le même esprit, les tarifs des salles de réunion et bureaux d'accueils ont été uniformisés.

Certains services "inclus" ont été revus à la baisse pour les nouveaux contrats afin d'éviter tout type d'abus. Ainsi le volume de copies mensuelles et les temps d'occupation des salles de réunion et bureaux d'accueils ont été revus.

En contrepartie certains services ont été améliorés grâce à l'arrivée de la fibre dédiée mise à disposition par la Communauté d'Agglomération et le remplacement intégral de l'outil téléphonique pris en charge par Artois Initiative (connexion des locataires aux copieurs, réduction des coûts de communication téléphonique...).

La réponse à l'Appel d'Offres pour le renouvellement de la gestion des pépinières intégrait une nouvelle grille tarifaire plus en phase avec le marché et plus avantageuse pour les entreprises en création.

Disponibilité du personnel

L'équipe d'Artois Initiative compte 7,8 E.T.P au 31/12/2021 affectés à l'activité de gestion des pépinières, répartis sur 5 sites à savoir :

- 1 Directrice à 80 %,
- 1 Directeur adjoint en charge des pépinières,
- 6 Secrétaires.

Parmi les secrétaires, cinq d'entre elles sont permanentes au sein des différents locaux, une s'occupe des remplacements sur l'ensemble des sites.

Le personnel d'encadrement assure l'animation, la gestion quotidienne des différents sites ainsi que le suivi des locataires tel que défini dans la démarche de certification.

Les éléments administratifs relatifs à l'ensemble des sites gérés sont centralisés au Centre Fleming, la gestion du personnel et l'animation de la Plateforme Initiative.

La gestion quotidienne de la Plateforme Initiative ainsi que les actions qui lui sont associées sont également gérées au Centre Fleming.

Les secrétariats ont la charge de fournir aux usagers les services proposés et de faire remonter à l'équipe d'encadrement les informations susceptibles d'améliorer la qualité des services et la satisfaction des utilisateurs.

Certaines actions mises en place ou développées par l'association sur ses deux métiers sollicitent fortement les différents secrétariats :

- le parrainage,
- le cercle des femmes,
- la gestion de la page Facebook Pro,
- Jetrouvemonlocal.

Les outils de statistiques sont gérés sur Auchy-les-Mines, les problématiques d'entretien sur Ruitz, les outils de communication et l'action Jetrouvemonlocal sur Vendin-les-Béthune. Depuis début 2021, toute la comptabilité a été centralisée au Centre Initia.

Promotion des locataires et de l'association et des pépinières par voie de presse

Au cours du 1^{er} trimestre, la presse habituelle (La Voix du Nord, L'Avenir de l'Artois et la Gazette) qui a fusionné plusieurs éditions en une a publié peu d'articles concernant les entrepreneurs du territoire (28). Quatre articles concernaient les locataires, anciens locataires et les bâtiments :

- L'Avenir de l'Artois du 20/01, le Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 19/03, Lenze, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- 100% Agglo mars 2021, Aggeris, locataire du Centre d'Affaires de la Porte des Flandres.
- L'Echo du Pas de Calais mars 2021, La Chouette Créative, ancien locataire du Centre Initia.

Au cours du 2nd trimestre, la presse habituelle (La Voix du Nord, L'Avenir de l'Artois et la Gazette) qui a fusionné plusieurs éditions en une a publié peu d'articles concernant les entrepreneurs du territoire. Seuls quatre articles concernaient les locataires, anciens locataires et les bâtiments :

- La Voix du Nord du 17/04, Enjoy the Game, locataire du Centre d'Affaires de la Porte des Flandres.
- L'Avenir de l'Artois du 05/05, Lenze, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Gazette du 11/05, Lenze, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 22/05, Enjoy the Game, locataire du Centre d'Affaires de la Porte des Flandres.

Au cours du 3^{ème} trimestre, la presse habituelle (100% Agglo, La Voix du Nord, L'Avenir de l'Artois et la Gazette) a publié peu d'articles concernant les entrepreneurs du territoire. Sept articles concernaient les actions de l'Association, les locataires, anciens locataires et les bâtiments. On notera spécifiquement aux pépinières :

- La Gazette du 03/08, Lenze, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 16/08, Lenze, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- 100% Agglo du mois de septembre 2021 : Bathy Drone, locataire d'un atelier au Village d'Entreprises.

Au cours du 4^{ème} trimestre, six articles concernaient les locataires, anciens locataires et les bâtiments. Tous ces articles concernaient le Village d'Entreprises de Ruitz.

- La Voix du Nord du 11/10, Atek, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- L'Avenir de l'Artois du 20/10, Waigéo, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 4/11, Bathy Drone, locataire d'un atelier au Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 19/11, Waigéo, ancien locataire du Village d'Entreprises.
- La Voix du Nord du 21/11, animation Semaine de l'Industrie au Village d'Entreprises.
- La Gazette du 22/11, Atek, ancien locataire du Village d'Entreprises.

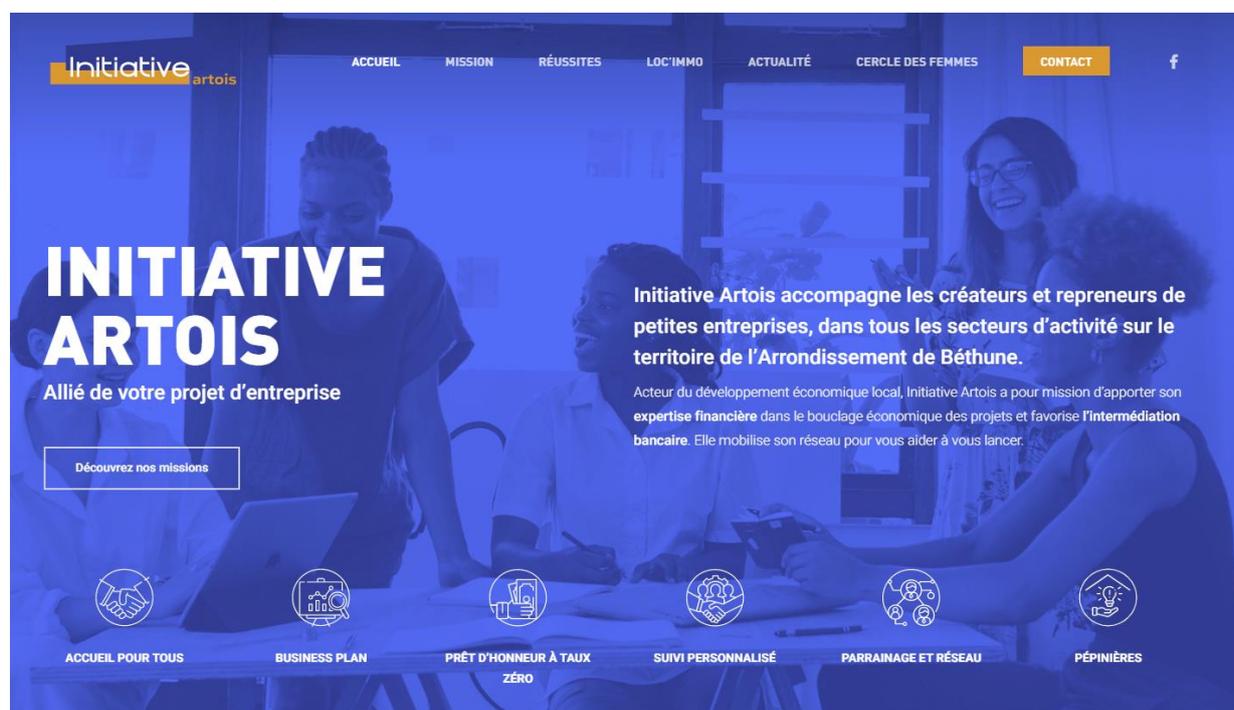
Annuaire des utilisateurs

Afin de faciliter les relations amicales et commerciales entre les locataires et domiciliés des différentes pépinières, un annuaire des utilisateurs a été mis en place, toutes les activités et les coordonnées des dirigeants y sont référencées. Cet outil mis à jour mensuellement a été mis en place en 2016. Le modèle sera réactualisé en 2022.

Initiative-artois.fr le nouveau site internet de l'association

Afin de simplifier la vision des différents métiers de l'association, le Conseil d'Administration a validé l'usage d'un nom et d'un logo unique pour l'ensemble des actions portées par Artois Initiative.

Les logos ont été uniformisés et un nouveau site a été mis en ligne fin 2020.



Le site propose l'intégralité des missions de l'association du premier accueil aux solutions d'hébergement. Des portraits d'entrepreneurs (dont des locataires des pépinières) ont été intégrés.

Manifestations accueillies / Animations

Le 17 mars 2020 et compte tenu des restrictions sanitaires, les réservations avaient été suspendues. Depuis le premier déconfinement Artois Initiative a minimisé les locations de salles et de bureaux d'accueil en les réservant aux entreprises hébergées et domiciliées ainsi qu'aux usagers extérieurs récurrents.

Les moments de convivialité ont été réduits sur l'ensemble des sites, les Assemblées Générales et les Conseils d'Administration se sont souvent tenus en visioconférence.

On notera néanmoins diverses réservations du PLIE, de la BGE, du CIBC ainsi que quelques formations au Centre Initia, quelques formations et actions pour l'emploi au Centre Fleming, de nombreuses réunions et actions menées par la Communauté d'Agglomération et les clubs d'entreprises locaux, un job dating dans le cadre de la semaine de l'industrie, une réunion ACC sur le volet emploi-formation de 60 personnes et un séminaire CRTE qui a accueilli 150 élus de la Communauté d'Agglomération au Village d'Entreprises de Ruitz ainsi qu'une permanence de l'INPI au Centre d'Affaires de la Porte des Flandres.

Les nombreux changements de procédures et de protocoles au cours de l'année ont compliqué le retour à une activité normale.

Jetrouvemonlocal

Lors du premier trimestre 2020, une base de données des disponibilités dans le parc de la Communauté d'Agglomération (zones d'activités et pépinières) a été réalisée conjointement par l'association et le service Développement Economique.

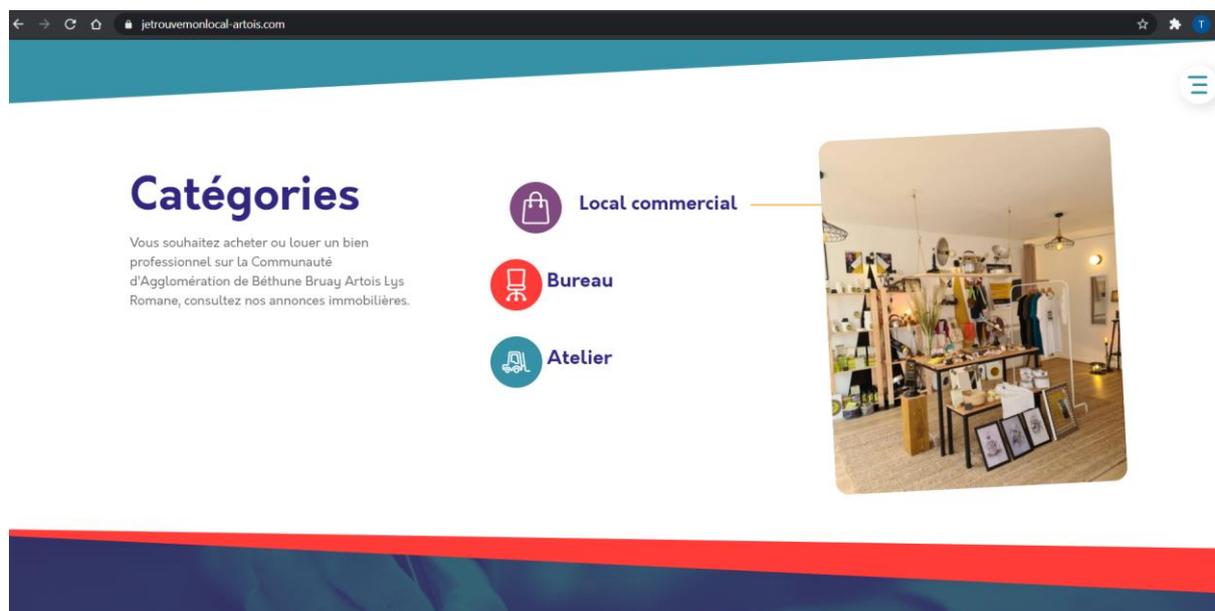
Afin de faciliter les sorties de pépinière, et de manière générale, l'implantation de porteurs de projet/entreprises sur le territoire, il nous est apparu judicieux de mettre en place un outil de type Leboncoin spécialisé en immobilier d'entreprise sur le territoire.

Lors du troisième trimestre 2020, Artois Initiative a sollicité un financement Leader pour le mettre en place. Jetrouvemonlocal. Cette mise en place sera effective au cours de l'exercice 2021.

La conception du site a été confiée à d'anciens locataires du Centre Fleming, sa réalisation et les tests de mise en place se sont étalés tout au long de l'exercice.

Artois Initiative a également débuté les rendez-vous auprès des futurs annonceurs institutionnels et professionnels en 2021.

La promotion et le lancement du site <https://www.jetrouvemonlocal-artois.com/> seront réalisés au cours du 1^{er} trimestre 2022.



Etat des lieux des installations réseau (historique et mises à jour)

Depuis de nombreuses années les problématiques d'accès à internet et le vieillissement des équipements téléphoniques étaient devenus handicapants au quotidien pour pouvoir accueillir de nouvelles entreprises dans les meilleures conditions possibles.

Au cours du premier semestre 2019, le service informatique de la Communauté d'Agglomération a pu équiper les différents bâtiments afin de pouvoir desservir les utilisateurs.

Les démarches engagées en amont ont permis de régler conjointement de nombreux problèmes liés à l'ancienne installation :

- Intégration des pépinières dans la nomenclature des autres bâtiments propriété de la Communauté d'Agglomération.
- Mise en place d'une sécurité accrue.
- Séparation des entreprises dans des réseaux distincts au sein d'un même bâtiment.
- Abandon progressif du Wi-Fi collectif et mise en place de bornes spécifiques (prises en charge par Artois Initiative) dans les sous-réseaux d'entreprises.
- Equilibrage de la bande passante entre les sous-réseaux de sorte qu'un utilisateur abusif ne puisse gêner que sa propre entreprise.

Les premiers mois d'utilisation ont permis d'ajuster les choix faits conjointement par le service informatique de la Communauté d'Agglomération et Artois Initiative. Les demandes particulières des utilisateurs sont traitées au cas par cas.

Artois Initiative a remplacé l'intégralité du système téléphonique des cinq pépinières et opté pour une solution IP hébergée sur un serveur distant. Tous les postes téléphoniques, standards et licences d'utilisation ont été acquis et financés par l'association. Afin de faciliter la mise en œuvre de ce nouveau système, des équipements de sécurité ont également été acquis de sorte que la gestion de la téléphonie soit séparée de la gestion de la fibre faite par le service informatique de la Communauté d'Agglomération.

Ces investissements approchant les 35 000 € ont permis de rattraper le retard pris par les pépinières d'entreprises qui ne disposaient pas de téléphonie IP. Les équipements antérieurs n'auraient pas permis aux usagers de télétravailler durant la phase de confinement.

L'association a mis en place un système d'alerte afin de disposer en temps réel des informations de l'ARCEP concernant l'arrivée de la fibre à des coûts acceptables dans les pépinières.

Fin 2021 Artois Initiative avait procédé au remplacement des fibres du Village d'Entreprises, du Centre Fleming et du Centre d'Affaires de la Porte des Flandres. Une commande avait également été réalisée pour le Centre Cesame, qui sortira de la prochaine délégation et dont l'exploitation a été prolongée d'un an. Le Centre Initia mal référencé par Orange et revendiqué par un syndic non mandaté par le propriétaire sera le dernier déployé.

En 2022 l'association procédera au remplacement des équipements que la Communauté d'Agglomération aurait dû récupérer si l'Appel d'Offres n'avait pas été infructueux (Switch, Firewall...).

Entretien et optimisation des Centres d'Affaires

Les travaux d'entretien courant ont été coordonnés entre les services d'Artois Initiative et ceux de la Communauté d'Agglomération. Un outil de synthèse mis à jour chaque vendredi a été réalisé afin de visualiser l'état d'avancement des différentes demandes.

Un point trimestriel est réalisé au cours des réunions de concertation. La réflexion sur le remplacement des systèmes de contrôle d'accès obsolètes et difficilement administrables a été lancée.

La réponse à l'Appel d'Offres de renouvellement de la D.S.P pour 2022 a permis de faire un état des lieux des locaux et des investissements à réaliser. L'arrivée de la fibre au Centre Initia fait l'objet d'une veille hebdomadaire, le transfert vers le délégataire pourrait devenir problématique. L'installation nécessiterait un accord syndic et une inversion des numérotations Orange entre la partie privée et la partie publique retarde le reclassement du bâtiment. Une fibre Orange a été commandée pour le Centre Cesame dont la gestion a été prolongée d'un an par l'avenant N°4.

Le suivi technique du Centre Fleming supervisé par un équipement Deltadore a été très chronophage. Ce système "propriétaire" ne nous laisse aucun accès en cas de modifications minimales telles que le changement de fournisseur d'accès Internet. Le Centre Initia et le Village d'Entreprises souffriront des mêmes difficultés et des mêmes retards de traitement en cas de défaillance des GTB qui administrent le chauffage. Il conviendra d'intégrer les spécificités de la gestion sur site lors des futurs travaux de performance énergétique de ces bâtiments.

Le mobilier de la Salle de Conférence du Centre Initia a été remplacé en fin d'année. Il conviendra de sortir de l'inventaire les tables et chaises acquises par la collectivité il y a près de trente ans. Du mobilier de remplacement a également été acquis pour les autres centres.

Les ordinateurs de l'ensemble des secrétariats ont été upgradés au cours du 4^{ème} trimestre 2021 (augmentation de la mémoire vive, installation de SSD) afin de prolonger leur durée de vie d'au moins deux ans.

Lors de l'été 2020 un point complet sur investissements avait été réalisé, la plupart des travaux ont été réalisés ou programmés.

La Communauté d'Agglomération a procédé à de gros travaux de peinture au Village d'Entreprises et au Centre d'Affaires de la Porte des Flandres, au remplacement des portillons d'ateliers et de la vitre de la flèche en façade au Centre Initia, à l'installation d'un portail au Centre Fleming, au remplacement des hublots des ateliers et à la pose de drains au Centre d'Affaires de la Porte des Flandres et à la réparation d'un mur dangereux au Centre Artisanal.

De son côté Artois Initiative a procédé ou provisionné la finalisation des aménagements du Centre Fleming et l'isolation phonique des bureaux, la création d'espaces partagés et la rénovation des cuisines ainsi que la création d'espaces extérieurs au Centre Initia et au Centre d'Affaires de la Porte des Flandres.

L'association procédera également au remplacement des contrôles d'accès des quatre bâtiments qui seront repris dans la prochaine D.S.P.

2021 : Mise en place et réponse à la nouvelle D.S.P

L'actuelle D.S.P portait sur la période 2014-2021. Au cours de l'année écoulée Artois Initiative a répondu à l'Appel d'Offres qui devait couvrir la période 2022-2026.

La réponse à cet Appel d'Offres qui avait pour ambition de repositionner l'outil pépinière dans ses fonctions primaires nous a permis de :

- Redéfinir les fonctions de l'outil, les besoins et les attentes du propriétaire.
- Etablir une rétrospective de 28 ans d'activité en tant que gestionnaire.
- Identifier les points forts et les points faibles de l'outil et de son mode de gestion.
- Redéfinir les tâches de chacun et mettre à jour les fiches de postes.
- Proposer des solutions d'avenir issues de l'analyse du diagnostic réalisé en interne et cohérentes avec le projet stratégique d'Artois Initiative.
- Rédiger une offre cohérente prenant en compte l'ensemble des besoins identifiés.

Conformément aux demandes de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, et fort des travaux d'analyse réalisés en amont, Artois Initiative a proposé de :

- Créer une identité, une marque spécifique afin de communiquer efficacement sur les pépinières.
- Mettre à disposition des locaux et des services logistiques à des usagers disposants de surfaces privatives ou partagées.
- Optimiser les lieux de vie afin de faciliter la mise en place d'animations et d'organiser au mieux le vivre ensemble.
- Adapter et uniformiser la tarification des différents centres en tenant compte des résultats produits par l'étude immobilière mandatée par la Communauté d'Agglomération auprès du Cabinet Hank en 2018.
- Proposer aux usagers un parcours d'accompagnement individualisé du 1er accueil jusqu'à l'autonomie.
- Réduire les écarts à la norme NF X50-770 en accentuant les efforts d'accompagnement à la recherche de locaux des usagers présents depuis plus de 48 mois.

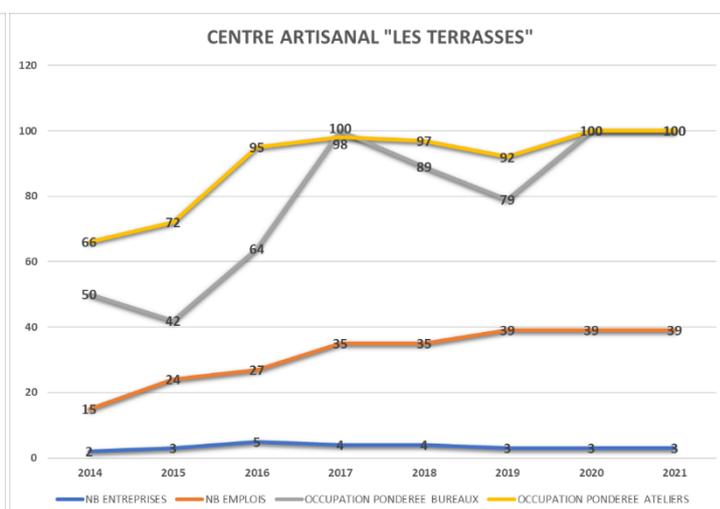
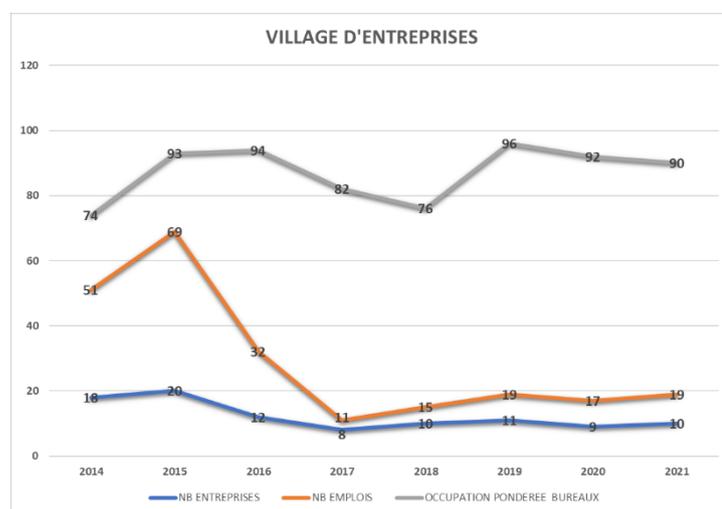
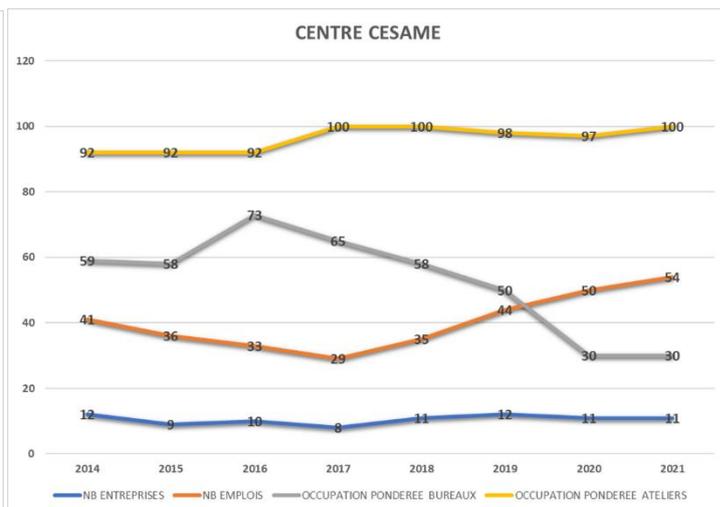
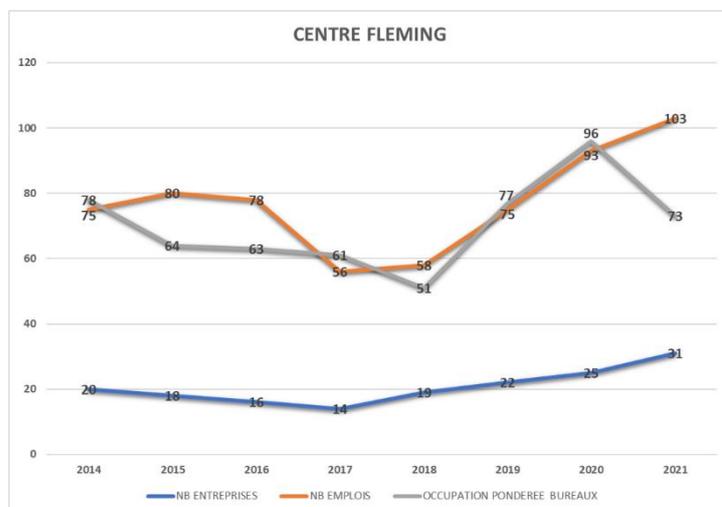
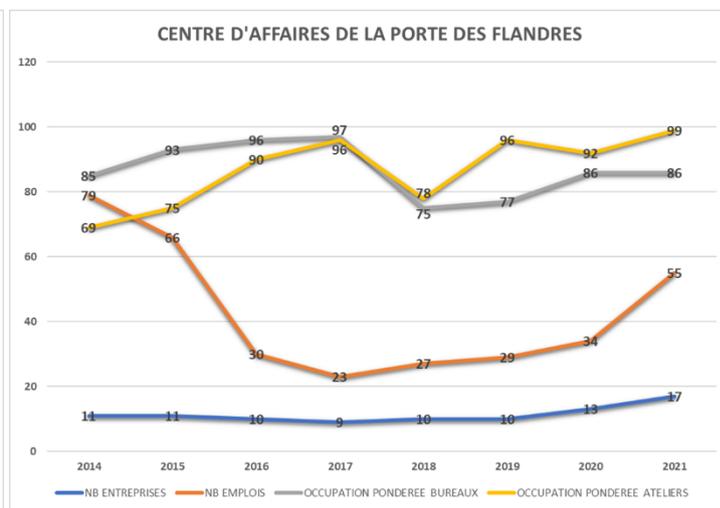
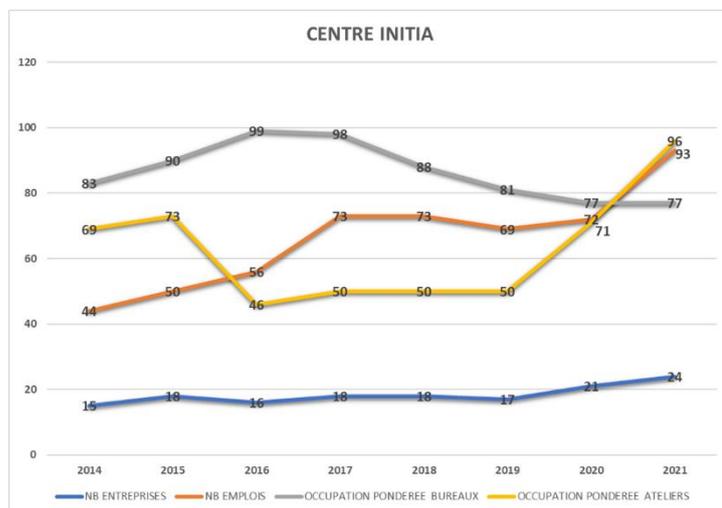
A l'issue de l'analyse des offres, l'Appel d'Offres a été jugé infructueux. En ce qui concerne Artois Initiative le problème porte sur l'offre de domiciliation et l'impossibilité d'obtenir un agrément préfectoral remis aux sociétés de domiciliation compte tenu de notre structure juridique et de l'absence de bail entre le propriétaire et l'exploitant.

La procédure sera relancée en 2022, un avenant d'un an à la délégation en cours a été signé en décembre 2021 afin d'assurer la continuité du service.

Sur les huit ans d'origine de la D.S.P, les pépinières ont accueilli 149 entreprises qui ont employé 544 personnes. 97 entreprises ont intégré les différents bâtiments et 77 sont sorties. Les salles de réunion et bureaux d'accueil ont été occupés à 13 241 reprises.

Les graphiques ci-dessous retracent l'activité des différentes pépinières au cours des huit années d'exploitation correspondantes à la durée initiale de la D.S.P qui vient d'être prolongée d'un an par la signature d'un avenant. Le travail réalisé par l'association pour accompagner les entreprises les plus anciennes vers une autre solution d'hébergement a une incidence directe sur les taux d'occupation prolongés et le nombre d'emplois.

Artois Initiative poursuivra ses efforts en 2022 afin que l'occupation des pépinières puisse s'approcher au plus près de la demande formulée dans l'appel à candidatures.



Le tableau suivant liste l'ensemble des entreprises hébergées dans les différents centres au 31/12/2021, certaines informations peuvent paraître peu pertinentes notamment les dates de création d'activités. Ces anomalies font souvent suite à des rachats ou fusions d'entreprises ayant pour effet la création d'un nouveau numéro d'inscription, tout comme les changements de structures juridiques et les établissements secondaires.

Centre	Nom	Type	Date d'entrée	Activité	Dirigeant	Date de création	Date de convention	Bail dérogatoire
CES	ARTOISERIGRAPHIE	SARL	01/03/04	Sérigraphie sur textile, tout support, tout marquage	Mme HAMEZ	01/03/04	01/05/21	non
	IAD	EI	01/12/19	Agent immobilier	M. TRAISNEL	14/04/16	01/12/20	non
	MAURICE	SARL	15/01/95	Réparation d'humidimètres et instruments liés aux céréales	M. DETHOOR	15/06/94	01/05/21	non
	ISO BUILDING	SAS	01/03/20	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M. DRAME	02/10/19	01/03/21	non
	RGM	SARL	01/02/11	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT	10/08/09	01/02/21	non
	SG CONSTRUCTIONS	SAS	15/12/19	Travaux de maçonnerie générale	M. SERGENT	19/11/18	15/12/20	non
	SUMEXINE	SARL	01/01/95	Fabricant de colles, encres spéciales ...	M. KOIRANSKY	01/07/97	01/05/21	non
FLE	A.D.A.I.E.	Assoc	05/10/00	Aide à la Création d'entreprises	Mme DELANSAY	01/02/02	05/10/20	non
	ADEQUAT	SAS	01/11/21	Travail temporaire, recrutement	M. MODICA	02/11/21	01/11/21	non
	AGENCE GUS	SARL	01/12/21	Conseil en communication	M. LEFEBVRE	01/07/21	01/12/21	non
	RESEAU NORD INGENIERIE	SARL	01/03/20	Bureau d'études et maîtrise d'œuvre	M. LOUVET	29/07/16	01/03/21	non
	CAP INTERIM	SARL	01/10/18	Agence de travail temporaire	Mr DUMONT	09/09/18	01/10/20	non
	MAXAMBRE	SAS	01/11/21	Exploitation d'un salon de coiffure mixte, vente de produits cosmétiques	M. DELERUE	24/11/20	01/11/21	non
	MTS 62	SAS	01/09/17	Secrétariat médical	Mme HARCHIN	01/02/17	24/08/20	non
	PAS DE CALAIS ACTIF	GIP	01/10/19	Administration publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux	M. MOLINARO	12/09/95	01/10/20	non
	MDZ EXPERTISE ET CONSEILS	SAS	01/10/20	Expert-comptable	Mme DARDENNE	09/09/20	01/10/20	non
INI	2CT GEOMETRE EXPERT	SARL	01/04/09	Géomètre Expert	Mme TAFFIN	01/04/09	01/04/21	non
	CHAPES FLUIDES HDF	SAS	15/09/21	Chape fluide et traditionnelle, carrelage, faïences	M. CANIVET	09/09/21	15/09/21	non
	CONCEPT MINCEUR	SAS	01/09/21	Distribution de produits diététiques, achat, vente et promotion de produits pharmaceutiques	Mme DUBRULLE	01/07/21	01/09/21	non
	CONSEIL DE L'ORDRE DES KINÉSITHÉRAPEUTES	Assoc	01/08/07	Conseils juridiques sur la profession des masseurs kinésithérapeutes	M. DEWASME	01/06/06	01/08/20	non
	DAVID LEDIEU	SAS	01/06/20	Installation, dépannage, plomberie, sanitaire, chauffage, ramonage	M. LEDIEU	23/11/17	01/06/21	non
	E.R.G GEOTECHNIQUE	SAS	01/06/10	Géotechnique - environnement - laboratoires - sondages	Mme MOLINIER	01/11/11	01/04/21	oui
	EVENTS'SECURITE	SARL	01/07/21	Sécurité privée	M. THIREZ	25/05/21	01/07/21	non
	H-WORK	EURL	01/01/18	Psychologue du travail	Mme HENNEBELLE	01/01/18	01/01/21	non
	PM EXPERTISE	SARL	01/06/21	Activités comptables	M. MEURIOT	19/03/20	01/06/21	non
	SBL	SARL	15/10/20	Entreprise générale de bâtiment	M. BROQUET	13/10/20	15/10/20	non
PPF	ACTUEL IMMO	SAS	15/09/21	Réseau d'agents immobiliers	M. DELEVALLEE	04/08/21	15/09/21	non
	ENJOY THE GAME	SARL	01/10/20	Activités de loisirs et de plein air	M. PILATE	30/05/18	01/10/21	non
	ESCATECH	SAS	01/02/07	Étude et conception de structures artificielles d'escalade	M. ACCART	20/01/05	01/10/19	oui
	HYDROPARTS	SARL	05/01/15	Vente de pièces de rechange et d'accessoires de hayons	M. NAGLIK	07/08/13	01/01/21	oui
	PRESTA RACK	SAS	15/12/21	Installation d'équipements électriques, électroniques et optiques	M. BRANDT	10/04/20	15/12/21	non
	SARL THOUILLEZ	SARL	15/07/19	Toutes activités liées au traitement des eaux, désembouage	M. THOUILLEZ	20/06/17	15/07/21	non
	UNICHIMIC	SARL	01/06/03	Vente de produits chimiques et industriels	M. CARON	01/04/12	01/01/21	non
RUI	DIRECT IMMO RESEAU	SARL	01/03/19	Réseau d'agents immobiliers	M. BAR	13/07/18	01/03/21	non
	ENR GEOS	SAS	01/01/21	Vente de tous matériaux relatifs à l'amélioration de l'habitat	M. MARIE	11/02/21	15/01/21	non
	MECA STRUCTURES	SARL	01/03/12	Bureau d'études en mécanique	M. BARRAS	20/02/12	01/03/21	oui
	SEBRAMAT	SAS	01/03/19	Commercialisation de matériel industriel	M. BRANDT	25/07/17	01/03/21	non
ZAL	D-PUB	SARL	01/12/17	Distribution publicitaire	M. DELPIERRE	31/08/06	25/11/00	non
	IDEAL PLATRIERIE	SAS	01/11/17	Travaux de second œuvre bâtiment	M. LO PRESTI	15/09/16	25/10/20	non
	LO PRESTI	EI	01/03/16	Tous travaux de second œuvre (électricité, plomberie, sanitaire)	M. LO PRESTI	01/04/14	24/05/21	non

La domiciliation s'adresse à tous mais permet aussi aux entreprises qui ne souhaitent plus être locataires de conserver l'accès aux services. Ce passage en domiciliation concerne principalement des entreprises de services qui exercent chez leurs clients. Les entreprises de bâtiment et de services sont les plus nombreuses. Le tableau ci-dessous liste l'ensemble des entreprises domiciliées au 31/12/2021.

Compte tenu de la confusion engendrée par l'usage du contrat de domiciliation et de l'assimilation de notre structure à une société de domiciliation pour une prestation bien différente, en 2022 l'intégralité de ces contrats sera convertie en convention de mise à disposition de locaux et de services.

La validation du dossier à l'entrée et l'accompagnement de l'entreprise ont été ajoutés au contrat.

Centre	Nom	Type	Activité	Dirigeant
CES	CR SERVICES A DOMICILE	EI	Services à domicile	M. CATEZ
	CD ISO DECO	SARL	Isolation, plâtrerie, peinture	M. DUBOIS
	MOMENTOM	SARL	Accompagnement du changement - Coaching, formation, conseil	M. WATTINNE
FLE	ADS HAUTS DE FRANCE	SARL	Prestations de services à la personne	Mme BRILLOIS
	DEBART JACOB	EI	Travaux de maçonnerie et gros œuvre	M. DEBART
	DES-ELEC	SARL	Electricité générale, domotique	M. DECOUVELAERE
	EC2O	SARL	Maintenance de piscines municipales et traitement de l'eau	M. POTIN M. WACQUEZ
	FORMACONSULT	SARL	Formations juridiques	Mme RIVIERE M. BERNARD
	GROUPE ENVELOPEA	SAS	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M. DRAME
	KS FIBRE	SARL	Installation et câblage de réseaux de télécommunication en fibre optique	M. SAHNOUN
	NORD BACHE EQUIPEMENT	SARL	Négoce et location de véhicules, matériel et engins	Mme VANRYSEL
	NORD BASSIN ETANCHEITE	SARL	Etanchéité par géo-membranes et vente d'accessoires	Mme VANRYSEL
	OCIELIS	SASU	Bureau d'études	M. OUADI
	RGM	SARL	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT
	RUDY TAXI SERVICES	SAS	Transport de voyageurs	M. DEZEQUE
	SILLIARD VIRGINIE	EI	Bilans de Compétences	Mme SILLIARD
SODISTEP	SARL	Négoce matériel d'assainissement, d'épuration et de traitements des eaux	M. TRIPLET	
INI	CHIEROLINI PEINTURES	SAS	Peinture en bâtiment	Mme CHIEROLINI
	CONCEPT REALISATIONS	SARL	Réalisations paysagistes	M. POMART
	GHL ELEC	SAS	Electricité générale	M. GRARE
	IDEAL PLATRERIE	SAS	Travaux de second œuvre bâtiment	M. LO PRESTI
	LOGIS EXPERTISES	SARL	Diagnostics immobiliers, expertises (amiantes, plomb)	M. MAZZOLI
	MIN'S	SAS	Exploitation de la marque langue d'Avocat sous forme de créations graphiques	M. FOUQUART
	M.V.M	SARL	Mesures, vérifications, métrologie	M. PETIT
	NS IMPRESSION	SASU	Création et impression de tout support de communication	M. WAGNER
	PAVILLON DE L'ARTOIS	SARL	Travaux de maçonnerie	M. SONMEZ
	PRESTA RACK	SAS	Installation d'équipements électriques, électroniques et optiques	M. BRANDT
	SAMTEC	SARL	Conseils et techniques résine	M. FOURNIER
SINAPSYS	SARLU	Conseils en systèmes informatiques	M. TOURTOY	
PPF	DJINIUS	SAS	Prestation de services informatiques	M. FERNANE
	GRAVIMEP	SARL	Bureau d'études géophysique	M. BUCHWALD
	HIXEL	SAS	Conseil et assistance aux entreprises en termes de gestion	M. HAUSTRAETE
	HOME ECO 62	SARL	Traitement de charpentes et techniques d'imprégnation du bois	M. WOJTUSIAK
	MKS FERMETURES	SARL	Vente de menuiseries métalliques	M. MOKOTEEMAPA
RUI	BF CHAUFF	EURL	Chauffage, sanitaire	M. FERON
	BJM SERVICES	EI	Dépannages et installations frigorifiques	M. BAILLEUX
	INTEGRALE CONFORME	SARL	Conseils en qualité	Mme DEVAUX
	KOOL T	EI	Création graphique et vente sur tous supports	M. MICHALAK
	NPS ANTENNES	SARL	Installation d'antennes et paraboles	M. ZELAZNY



artois Initiative



*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines ●
Béthune ●
Bruay-la-Buissière ●
Ruitz ●
Vendin-lès-Béthune ●



Centre Initia

Historique

Premier bâtiment dont la gestion a été déléguée à l'association Artois Initiative, le Centre Initia a été créé suite à un constat de manque en matière d'équipement, réalisé par la Ville de Bruay-la-Buisnière et la Communauté du Bruaysis en 1992. Cette construction avait pour but de revitaliser l'économie en favorisant les créations d'entreprises et la création d'emplois.

Né de cette idée, le Centre Initia constitue une réalisation originale où initiative publique et privée se confortent dans un but commun.

Sa vocation est de recevoir aussi bien les entrepreneurs créateurs à la recherche de locaux ou de conseils, que les entreprises extérieures à la recherche de services professionnels.

Le Centre Initia héberge le siège social d'Artois Initiative en charge de son animation par le biais d'une Délégation de Service Public.

Le Centre Initia propose à la location 12 bureaux de 13 à 72 m², 4 ateliers de 72 à 144 m², 2 bureaux d'accueil et 3 salles de réunion.

Vie du centre d'affaires

Fin février, **La Chouette Créative**, dirigée par Mme Rohart, qui était hébergée sous le régime du Bail Commercial Dérogatoire a quitté le Centre Initia. Au cours du même mois la gérante qui a acquis des locaux a également mis fin à la domiciliation de sa holding, la **S.A.R.L Arthogroup** et de sa seconde entité, la **S.A.S Sorève** (conception, impression et vente de créations graphiques, dessins, illustrations...).

En Avril, la **S.A.S E.R.G** a restitué un bureau. Cette modification substantielle a permis la mise en place d'un Bail Commercial Dérogatoire.

En mai, la **S.A.R.L SBL**, entreprise générale de bâtiment dirigée par M. Broquet a souhaité déménager dans un bureau plus grand. L'entreprise occupe le bureau n°10 et l'atelier D.

Depuis le mois de mai, le Centre Initia domicilie la **S.A.R.L Pavillon de l'Artois**, entreprise de maçonnerie dirigée par M. Sonmez.

Depuis le mois de juin, **PM Expertise**, cabinet d'expertise comptable dirigé par M. Meuriot occupe le bureau n°7.

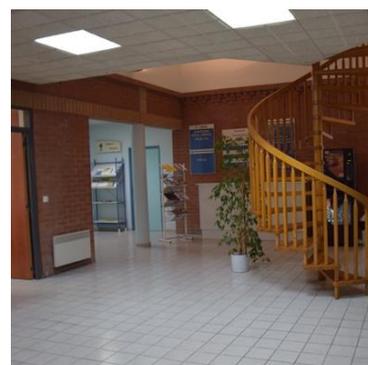
La **S.A.S TD Protect**, spécialisée dans le gros œuvre, dirigée par M. Duc, a quitté le Centre Initia en juillet.

Depuis le mois de juillet le Centre Initia héberge la **S.A.R.L Events'Sécurité**, entreprise de sécurité privée dirigée par M. Thirez. Rapidement à l'étroit dans un bureau de 13m², l'entreprise a opté pour un bureau de 34m² en septembre.

En septembre, la **S.A.S Chapes Fluides HDF**, société spécialisée dans les chapes fluides et les revêtements de sols, dirigée par M. Canivet a intégré le Centre Initia. L'entreprise occupe le bureau n°1 et l'atelier C.

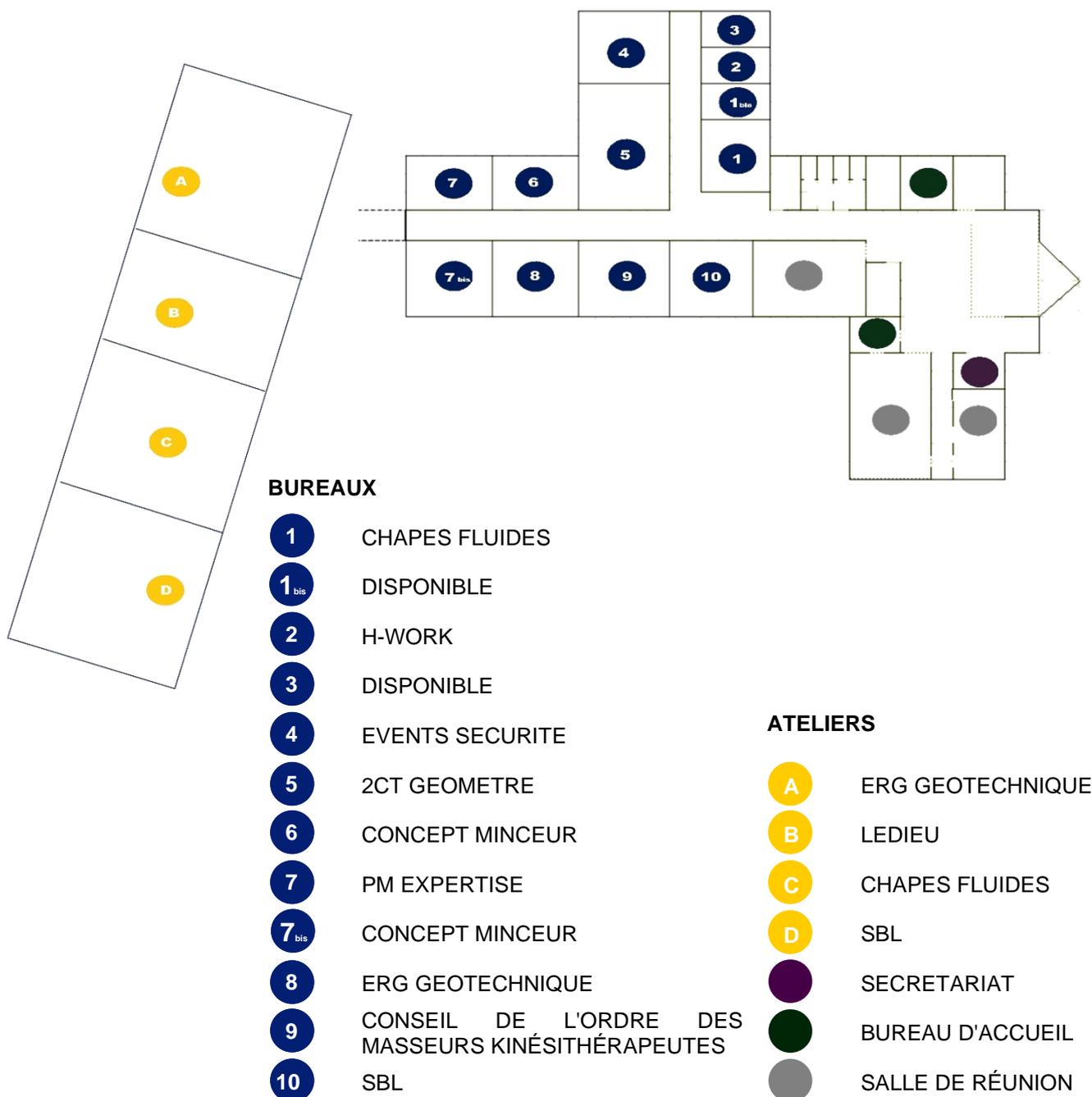
La **S.A.R.L Concept Minceur** dirigée par Mme Dubrulle a changé de structure juridique en septembre, un nouveau contrat a été rédigé pour la S.A.S.

Depuis le mois d'octobre, le Centre Initia domicilie la **S.A.S Chierolini Peintures**, entreprise de peintures en bâtiment dirigée par Mme Chierolini.



Situation au 31/12/2021

Nombre de Sociétés installées	10	Nombre d'emplois	24
Nombre de Bureaux occupés	10/12	% de remplissage des Bureaux	83%
Nombre d'Ateliers occupés	4/4	% de remplissage des Ateliers	100%
Nombre de Sociétés Domiciliées	12	Nombre d'emplois	59
Taux occupation pondéré 2020	77%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	15



● Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	20	SAS	CHAPES FLUIDES HDF	Chape fluide et traditionnelle, carrelage, faïences	M. CANIVET	4	4399C	902 966 365
C	144							
1 bis	13	Vacant						
2	13	EURL	H-WORK	Psychologue du travail	Mme HENNEBELLE	1	7022Z	833 029 523
3	13	Vacant						
4	36	SARL	EVENTS'SECURITE	Sécurité privée	M. THIREZ	2	8010Z	899 887 087
5	70	SARL	2CT GEOMETRE EXPERT	Géomètre Expert	Mme TAFFIN	2	7112A	511 396 269
6	20	SARL	CONCEPT MINCEUR	Distribution de produits diététiques, achat, vente et promotion de produits pharmaceutiques	Mme DUBRULLE	1	4799A	533 605 176
7 bis	36							
7	20	SARL	PM EXPERTISE	Activités comptables	M. MEURIOT	2	6920Z	829 416 171
8	20	SAS	ERG GEOTECHNIQUE	Géotechnique - environnement - laboratoires - sondages	Mme MOLINIER	4	7112B	339 110 611
A	144							
9	36	Assoc	CDOMK	Conseils juridiques sur la profession des masseurs kinésithérapeutes	M. DEWASME	1	9412Z	503 569 934
10	236	SARL	SBL	Entreprise générale de bâtiment	M. BROQUET	6	4120A	889 907 986
D	144							
B	72	SASU	DAVID LEDIEU	Installation, dépannage, plomberie, sanitaire, chauffage	M. LEDIEU	1	4322A	833 515 232

* Les références alphabétiques concernent les ateliers.

● Les Domiciliés

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
SAS	CHIEROLINI PEINTURES ET REVETEMENTS	Peinture en bâtiment	Mme CHIEROLINI	1	4334Z	902 969 948
SARL	CONCEPT REALISATIONS	Réalisations paysagistes	M.POMART	4	7112B	428 790 232
SAS	GHL ELEC	Electricité générale	M. GRARE	2	4321A	880 343 116
SAS	IDEAL PLÂTRERIE	Second œuvre bâtiment	M. LO PRESTI	8	4399C	822 429 676
SARL	LOGIS EXPERTISES	Diagnostics immobiliers, expertises (amiante, plomb)	M. MAZZOLI	1	7120B	504 788 977
SAS	MIN'S	Exploitation de la marque langue d'Avocat sous forme graphiques	M. FOUQUART	2	6910Z	891 868 853
E.I	M.V.M	Mesures, vérifications, métrologie	M. PETIT	1	7112B	391 942 067
SASU	NS IMPRESSION	Création et impression de tous travaux d'impression	M. WAGNER	1	1813Z	823 683 677
SARL	PAVILLON DE L'ARTOIS	Travaux de maçonnerie	M. SONMEZ	1	4399C	897 867 552
SAS	PRESTA RACK	Installation d'équipements électriques	M. BRANDT	9	3320D	883 018 418
SARL	SAMTEC	Conseils et techniques résine	M. FOURNIER	28	4399D	499 267 524
SARLU	SINAPSYS	Conseils en systèmes informatiques	M. TOURTOY	1	6202A	415 379 213

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	TD PROTECT			CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES	CHAPES FLUIDES					
1 Bis												
2	H-WORK											
3							EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE				
4									EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE	EVENTS SECURITE
5	2 CT GEOMETRE EXPERT											
6	CONCEPT MINCEUR											
7	LA CHOUETTE CREATIVE	SBL	SBL	SBL		PM EXPERTISE						
7 Bis	CONCEPT MINCEUR											
8	E.R.G GEOTECHNIQUE											
9	CDOMK											
10	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE	E.R.G GEOTECHNIQUE		SBL							

Affichant un taux de remplissage pondéré de **77%**, le Centre Initia a accueilli en 2021 : **12** entreprises représentant **34** emplois (10 entreprises pour 24 emplois au 31/12/2021).

Les entreprises présentes au 31/12/2021 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **15 mois**.

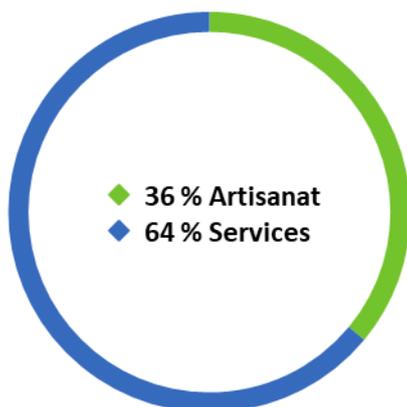
Le centre a également domicilié **14** entreprises représentant **61** emplois en 2021 (12 entreprises pour 59 emplois au 31/12/2021).

10 entreprises extérieures et **16** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et bureaux d'accueil pour un total de **343** jours d'occupation.

Activité exercée

La part des entreprises de services diminue fortement, elle est de 64% contre 76% en 2020.

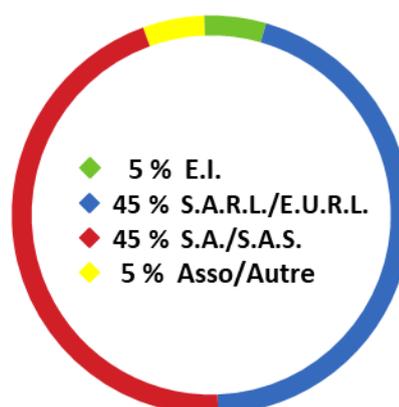
Les activités artisanales représentent 36% des entreprises.



Structure juridique

Les sociétés restent nombreuses au Centre Initia (90%).

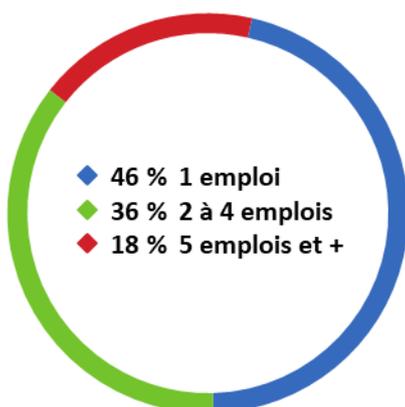
La part des S.A./S.A.S. progresse encore (43% en 2020).



Nombre d'emplois

Les entreprises mono-emploi représentent 46% des utilisateurs du Centre Initia.

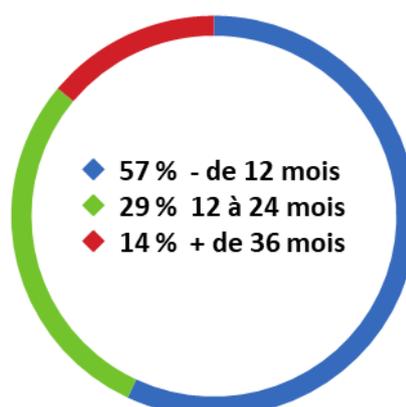
36% des utilisateurs du Centre Initia affichent des effectifs de 2 à 4 personnes.



Durée d'hébergement des créateurs

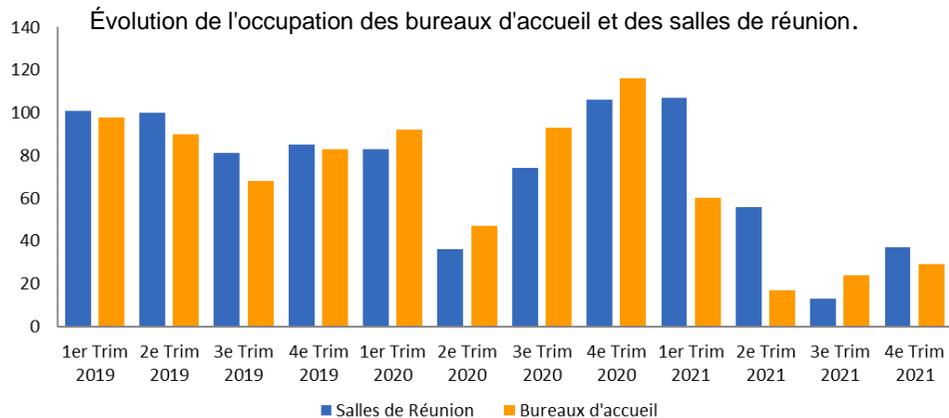
57% des créateurs sont hébergés depuis moins de 12 mois.

Aucun créateur n'est présent depuis 24 à 36 mois.



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle N°1 <i>Dont externe</i>	20 ₂₀	20 ₂₀	10 ₁₀	2 ₀	10 ₇	17 ₁₄	3 ₂	0 ₀	4 ₀	8 ₅	5 ₅	13 ₁₃
Salle N°2 <i>Dont externe</i>	7 ₇	3 ₃	23 ₂₃	22 ₂₂	0 ₀	0 ₀	0 ₀	0 ₀	0 ₀	0 ₀	0 ₀	0 ₀
Salle de Conférence <i>Dont externe</i>	12 ₁₁	5 ₅	7 ₅	2 ₂	2 ₂	1 ₀	2 ₀	0 ₀	4 ₃	3 ₂	5 ₃	3 ₂
Bureau de Documentation <i>Dont externe</i>	8 ₀	12 ₅	1 ₀	4 ₂	1 ₀	1 ₀	4 ₂	3 ₀	4 ₀	5 ₁	1 ₁	7 ₁
Bureau N°3 <i>Dont externe</i>	20 ₂₀	10 ₀	0 ₀	1 ₀	1 ₀	5 ₀	2 ₀	8 ₀	0 ₀	9 ₀	2 ₀	2 ₀
Bureau N°7 <i>Dont externe</i>	3 ₀	4 ₀	2 ₀	2 ₀	1 ₀	1 ₀	0 ₀	0 ₀	3 ₀	3 ₀	0 ₀	0 ₀



Au cours de l'exercice précédent, les salles de réunion et les bureaux d'accueil avaient été fortement sollicités.

En 2021, les salles de réunion et les bureaux d'accueil du Centre Initia ont également fait l'objet d'un nombre plus restreint de réservations. Les volumes sont inférieurs à ceux de l'an dernier, les occupations ont plus fortement concerné les usagers habituels du centre dans le respect des consignes sanitaires.

Ont utilisé les bureaux d'accueil et les salles de réunion en 2021 :

2CT, BGE, Concept Minceur, Concept Réalisations, CDOKM, Chapes Fluides, Chierolini, CIBC, ECC, Events Sécurité, H-Work, Idéal Plâtrerie, Min's, Mme Silliard, MVM, NS Impression, Plastium, Plie, PM Expertise, Promotrans, SBL, Sinapsys, Soprodin, Tape à l'Oeil, TD Protect, Vecteur.



artois Initiative

“

*Une entreprise au service
des entreprises !*

- Auchy-les-Mines ●
- Béthune ●
- Bruay-la-Buissière ●
- Ruitz ●
- Vendin-lès-Béthune ●



Centre Fleming

Historique

Créé à l'initiative de la ville de Béthune, le Centre Fleming a ouvert ses portes en 2000.

Il est géré par Artois Initiative et a pour vocation d'accompagner les entreprises désireuses de se créer, de s'implanter ou de se développer dans un environnement fonctionnel et performant, en mettant à leur disposition des locaux et des services communs.

Le Centre Fleming propose à la location 12 bureaux de 12 à 35 m², 1 bureau d'accueil et 2 salles de réunion.

Au cours de l'année 2017 le Centre Fleming a fait l'objet de nombreux travaux de rénovation thermique visant le label BBC rénovation. Ces travaux se sont poursuivis en 2018, le bâtiment a été officiellement inauguré le 5 octobre 2018.

Vie du centre d'affaires

En janvier le Centre Fleming a domicilié la **S.A.S Lemaitre Domotique**. Suite à diverses difficultés de recouvrement le contrat a été rompu en mai.

En janvier, la **S.A.S Sogec**, spécialisée en tuyauterie industrielle et dirigée par M. Maciejewski a souhaité louer le bureau n°19. L'entreprise l'a occupé jusqu'en avril avant d'opter de nouveau pour une domiciliation jusqu'à son départ du centre en décembre.

En février, la **S.A.R.L Elliva** a mis fin à son contrat de domiciliation.

M. Debart, entrepreneur en bâtiment a intégré le Centre Fleming en domiciliation en avril.

La **S.A.S Iso Building**, entreprise de travaux d'isolation (thermique, phonique et incendie) pour tout type de bâtiment dirigée par M. Brame, s'était fortement développée au cours de l'année 2020. Après de multiples déménagements au sein du bâtiment, l'entreprise trop à l'étroit a quitté le Centre Fleming en mai et a restitué les bureaux n°8 et 10. Il y a également domicilié sa Holding : le **Groupe Envelopea**.

Le déménagement d'Iso Buiding a permis à **MDZ Expertise** et à **MTS62** d'intégrer des bureaux plus grands et mieux adaptés à leurs besoins.

En mai M. Dezeque a souhaité domicilier la **S.A.S Rudy Taxi Services**, entreprise de transport de voyageurs au Centre Fleming.

La **S.A.R.L Développement Qualité Formation** a mis fin à sa domiciliation en septembre.

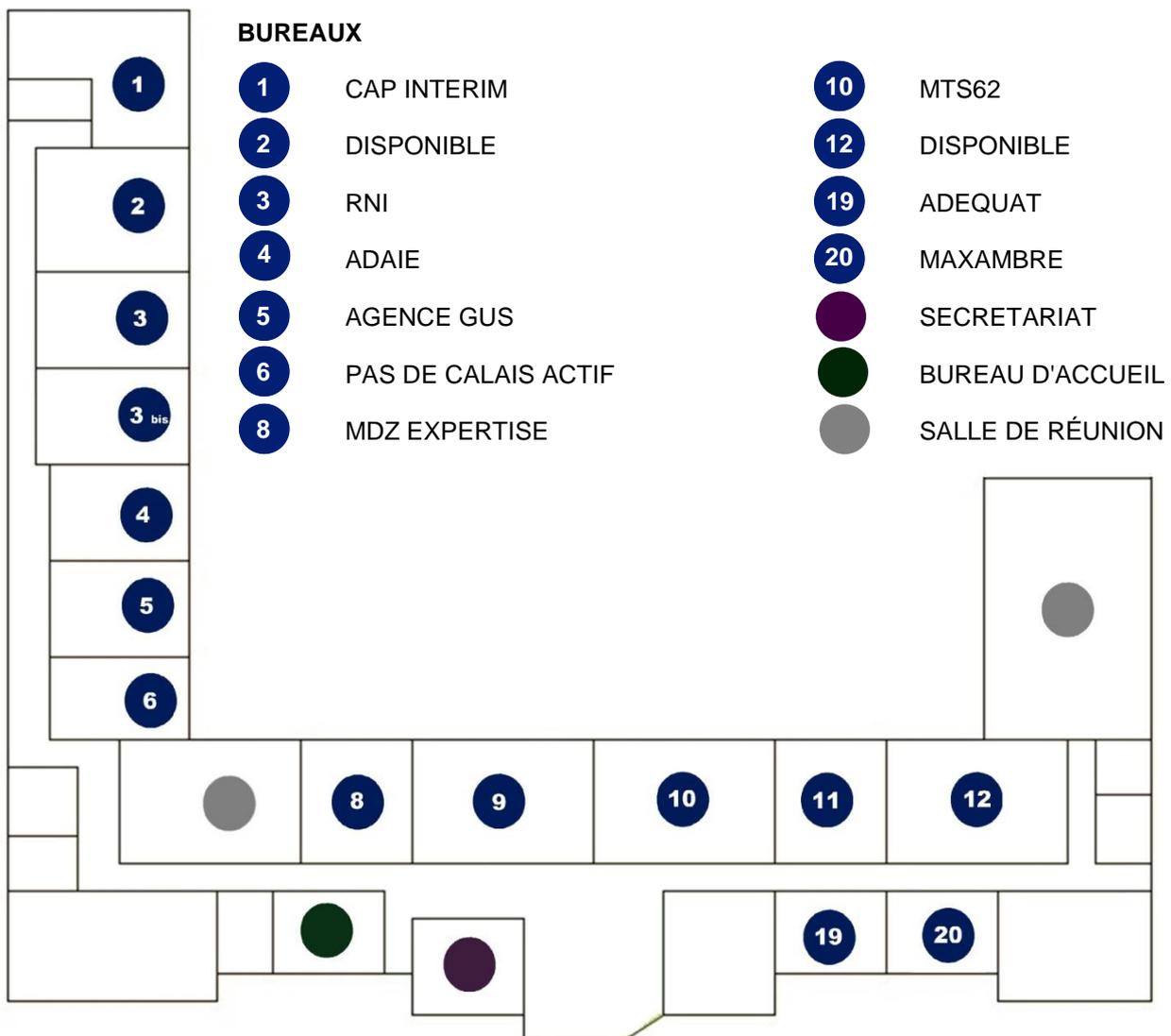
En novembre on notera l'entrée en domiciliation de la **S.A.R.L ADS Hauts de France** (société de prestation de services à la personne dirigée par Mme Brillois), la sortie de **Grands Ensemble** qui a restitué son bureau immédiatement loué à la **S.A.S Maxambre** (société d'exploitation de salon de coiffure dirigée par M. Delerue), ainsi que l'entrée de la **S.A.S Adequat**, entreprise de travail temporaire qui occupe le bureau n°19.

Depuis le mois de décembre l'**Agence Gus**, entreprise de conseil en communication dirigée par M. Lefebvre domiciliée depuis 2020 a opté pour la location d'un bureau.



Situation au 31/12/2021

Nombre de Sociétés installées	9	Nombre d'emplois	20
Nombre de Bureaux occupés	9/11	% de remplissage des Bureaux	82%
Nombre de Sociétés Domiciliées	14	Nombre d'emplois	35
Taux occupation pondéré 2021	73%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	15



● Les Utilisateurs des bureaux

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	25	SARL	CAP INTERIM	Agence de travail temporaire	M. DUMONT	4	7820Z	507 966 729
2	21	Vacant						
3	36	SARL	RESEAU NORD INGENIERIE	Bureau d'études et maîtrise d'œuvre	M. LOUVET	2	7010Z	821 795 507
4	16	Assoc	A.D.A.I.E.	Aide à la Création d'entreprises	Mme DELANSAY	1	9499Z	399 114 123
5	16	SARL	AGENCE GUS	Conseil en communication	M. LEFEBVRE	2	7021Z	901 296 608
6	16	GIP	PAS DE CALAIS ACTIF	Administration publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux	M. MOLINARO	1	8412Z	186 200 093
8	18	SAS	MDZ EXPERTISE ET CONSEILS	Expert-comptable	Mme DARDENNE	2	6920Z	888 133 881
10	30	SAS	MTS62	Secrétariat médical	Mme HARCHIN	4	8220Z	825 372 261
12	30	Vacant						
19	12	SAS	ADEQUAT	Travail temporaire, recrutement	M. MODICA	2	7820Z	905 393 005
20	12	SAS	MAXAMBRE	Exploitation d'un salon de coiffure mixte, vente de produits cosmétiques	M. DELERUE	2	9602A	891 314 734

● Les Domiciliés

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
SARL	ADS HAUTS DE FRANCE	Prestations de services à la personne	Mme BRILLOIS	1	8121Z	900 425 877
EI	DEBARTJACOB	Travaux de maçonnerie et gros œuvre et couverture	M. DEBART	1	4399C	511 150 120
SARL	DEC-ELEC	Electricité générale, domotique	M.DECOUELAERE	1	4321A	534 172 960
SARL	EC2O	Maintenance de piscines	M. POTIN M. WACQUEZ	2	4322A	508 799 343
SARL	FORMACONSULT	Formations juridiques, veille et permanence juridique, audit, expertise	Mme RIVIERE M. BERNARD	2	7022Z	805 143 062
SAS	GROUPE ENVELOPEA	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M. DRAME	13	6420Z	897 519 757
SARL	KS FIBRE	Installation et câblage de réseaux de télécommunication en fibre optique	M. SAHNOUN	1	4321A	891 354 276
SARL	NORD BACHE EQUIPEMENT	Négoce et location de véhicules, matériels et engins	Mme VANRYSSEL	2	4673A	820 211 654
SARL	NORD BASSIN ETANCHEITE	Etanchéité par géo-membranes et ventes d'accessoires	Mme VANRYSSEL	5	4399A	820 560 738
SASU	OCIELIS	Bureau d'études	M. OUADI	1	7112B	823 426 788
SARL	RGM	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT	3	4120B	514 207 257
SAS	RUDY TAXI SERVICES	Transport de voyageurs	M. DEZEQUE	1	4932Z	847 631 348
E.I	SILLIARD Virginie	Bilans de compétences	Mme SILLIARD	1	7022Z	534 932 090
SARL	SODISTEP	Négoce de matériel d'assainissement, d'épuration et de traitements des eaux	M. TRIPLET	1	4690Z	789 856 911

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	CAP INTERIM											
2	MTS 62	MTS 62	MTS 62	MTS 62								
3	RESEAU NORD INGENIERIE											
4	ADAIE											
5	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES	MDZ EXPERTISES								AGENCE GUS
6	PAS DE CALAIS ACTIF											
8	ISO BUILDING	ISO BUILDING	ISO BUILDING	ISO BUILDING	MDZ EXPERTISES							
10	ISO BUILDING	ISO BUILDING	ISO BUILDING	ISO BUILDING	MTS 62							
12												
19	SOGEC	SOGEC									ADEQUAT	ADEQUAT
20	GRANDS ENSEMBLE	MAXAMBRE	MAXAMBRE									

Affichant un taux de remplissage pondéré de **73%**, le Centre Fleming a accueilli en 2021 : **12** entreprises représentant **68** emplois (9 entreprises pour 20 emplois au 31/12/2021).

Les entreprises présentes au 31/12/2021 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **15 mois**.

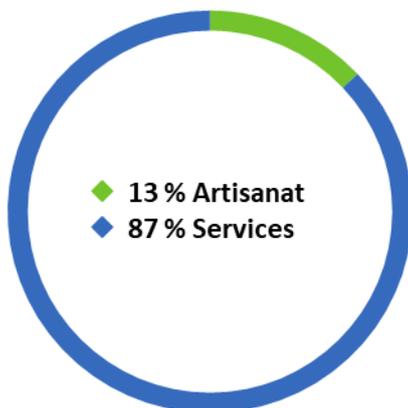
Le centre a également domicilié **19** entreprises représentant **41** emplois en 2021 (14 entreprises pour 35 emplois au 31/12/2021).

21 entreprises extérieures et **9** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et le bureau d'accueil pour un total de **381** jours d'occupation.

Activité exercée

Les entreprises de services représentent 87% des utilisateurs du Centre Fleming.

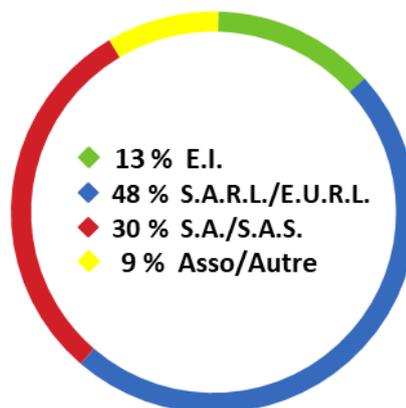
Par sa configuration et son absence d'ateliers, le Centre Fleming accueille assez peu d'entités commerciales et artisanales.



Structure juridique

La part des sociétés est importante. Elles représentent près de 8 entreprises sur 10.

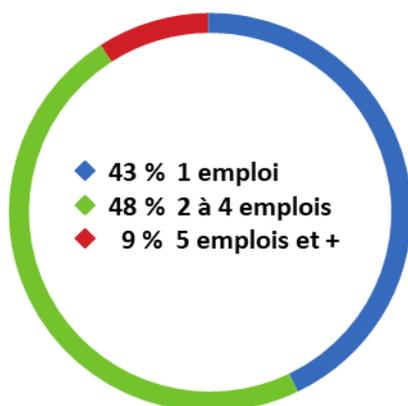
61% des entreprises du Centre Fleming sont des S.A.R.L./E.U.R.L.



Nombre d'emplois

43% des entreprises sont mono-emploi, les nouvelles activités créent d'abord l'emploi du dirigeant.

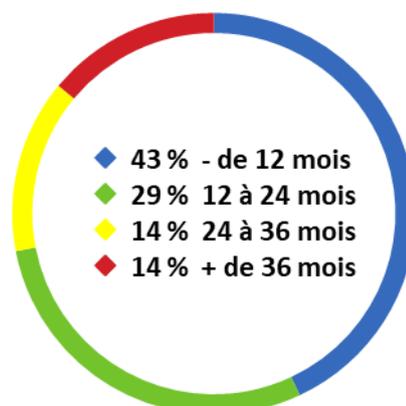
La part des entreprises qui emploient 2 à 4 personnes progresse fortement (36% en 2020).



Durée d'hébergement des créateurs

La part des créateurs installés depuis moins de 12 mois progresse fortement. Ils représentent 43% l'ensemble des entreprises du Centre Fleming.

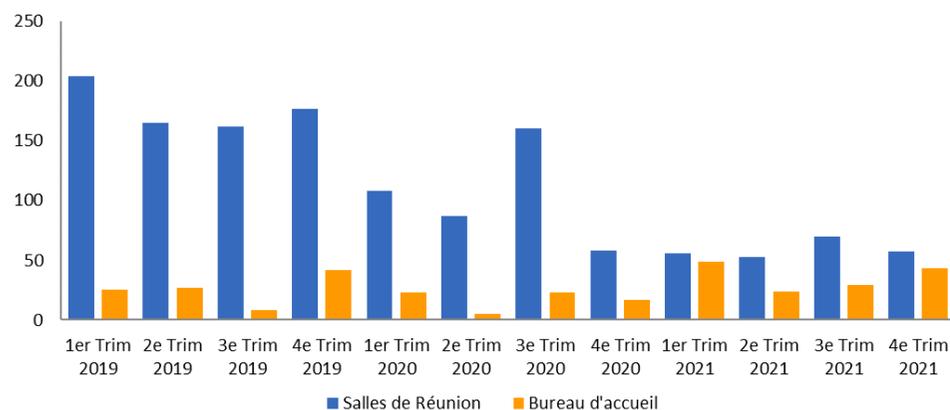
29% des créateurs sont hébergés depuis 12 à 24 mois.



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Bureau d'Accueil	15	17	17	13	3	8	8	9	12	19	15	9
<i>Dont externe</i>	6	9	4	3	0	0	1	0	3	2	2	3
Salle de Réunion	7	8	5	6	11	14	18	12	11	10	11	9
<i>Dont externe</i>	6	5	4	6	10	10	18	12	9	5	8	5
Salle de Réunion 2	12	11	13	7	4	11	10	3	16	11	11	5
<i>Dont externe</i>	4	2	5	0	2	7	5	2	4	1	6	0

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.



Depuis les travaux de rénovation du Centre Fleming en 2018, certains bureaux ont été provisoirement reconvertis en salles de réunion complémentaires afin de faire face à la sous occupation des locaux. Ces bureaux nous ont été restitués en 2020 et remis à la location. Le Centre dispose donc en 2021 de deux salles de réunion de moins que les années précédentes.

Les réservations de salles de réunion ont diminué en conséquence, les restrictions et protocoles sanitaires ont également eu un fort impact sur la demande.

Ont utilisé le bureau d'accueil et la salle de réunion en 2021 :

ADAIE, ADIE, Anthéa, C2R Management, Cap Intérim, Club Porte de Béthune, Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane, Didactif, M. Dehosse, Mme Dessort, DCRH, M. Ducrocq, M. Dupuis, EC2O, Formaconsult, Formavenir, Grands Ensemble, IAD, Iso Building, KPMG, MDZ Expertise, MTS62, Nord Bassin Etanchéité, Pas de Calais Actif, Proch'Emploi, SBEC, Mme Silliard, SJT, Vitale Santé.



artois

Initiative



*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines

Béthune

Bruay-la-Buissière

Ruitz

Vendin-lès-Béthune



Village
d'Entreprises

Historique

Créé à l'initiative d'Artois Comm, la Communauté d'Agglomération de Béthune, Bruay-la-Buissière et environs, le Village d'Entreprises de Ruitz a ouvert ses portes en 2002.

Constitué d'un Centre d'Affaires, d'ateliers autonomes et d'une place couverte de plus de 700 m² pouvant accueillir des forums et des expositions, le Village d'Entreprises met tout en œuvre pour créer et rendre viables les projets des jeunes créateurs d'entreprises.

Lieu de rassemblement de manifestations d'envergure et reconnue des professionnels de l'entreprise, la pépinière sait également jouer de son placement stratégique au sein de la Z.I de Ruitz pour proposer un pied à terre aux investisseurs étrangers en phase d'installation.

Le Village d'Entreprises de Ruitz propose à la location 7 bureaux de 15 à 25 m², 1 bureau d'accueil et 1 salle de réunion divisible en 2.

Vie du centre d'affaires

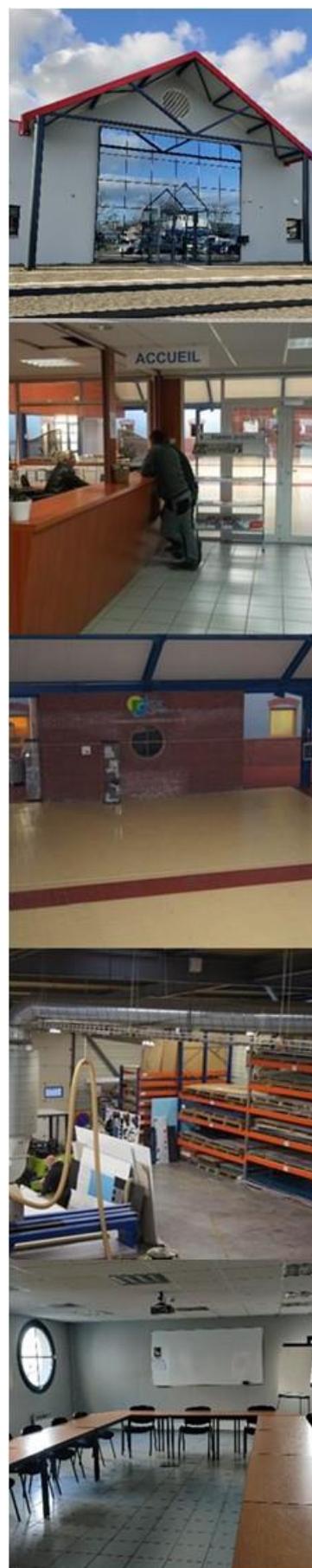
Au 31/12/2020, la pépinière du Village d'Entreprises de Ruitz affichait un taux d'occupation de 86%, la moitié des entreprises hébergées étaient entrées en 2019.

Ce renouvellement récent fait que peu de changements sont à noter par rapport à l'année précédente, on notera néanmoins :

- L'entrée en domiciliation en janvier de **KoolIT**, entreprise de création graphique sur support textile dirigée par M. Michalak qui a choisi le Village d'Entreprises pour sa proximité avec son fournisseur l'Atelier d'Impression.
- Entrée en location en janvier de la **S.A.R.L ENR Geos**, société de vente de travaux d'amélioration de l'habitat, dirigée par M. Marie. L'entreprise occupe le bureau n°2.
- Sortie en septembre de la **S.A.R.L IP Systèmes** qui a restitué les bureaux 7 et 8. L'entreprise était hébergée depuis l'ouverture de la pépinière et disposait d'un ancien contrat difficile à casser d'un point de vue juridique.
- La **S.A.R.L Direct Immo Réseau**, réseau d'agents immobiliers, dirigée par M. Bar a restitué le bureau n°1 en novembre pour intégrer le bureau n°7 libéré par IP Systèmes et fraîchement rénové.

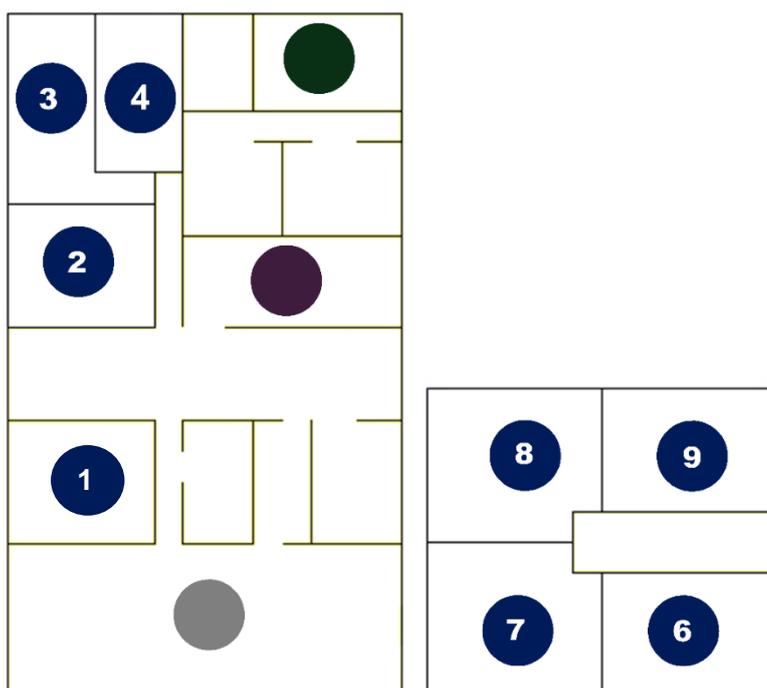
Le déménagement de Direct Immo en interne a été sollicité par Artois Initiative afin de pouvoir récupérer le bureau n°1 en vue de le transformer en un espace commun intégrant des postes de travail partagés comme celui qui a été aménagé au Centre Fleming l'an dernier.

M. Brandt, Président de la **S.A.S Sebramat**, spécialisée dans le négoce de fournitures de rayonnage, s'est positionné pour acquérir un bâtiment sur la commune de Barlin. Ses entreprises devraient quitter les pépinières où elles sont implantées au cours du premier semestre 2022.



Situation au 31/12/2021

Nombre de Sociétés installées	4	Nombre d'emplois	8
Nombre de Bureaux occupés	5/7	% de remplissage des Bureaux	71%
Nombre de Sociétés Domiciliées	5	Nombre d'emplois	7
Taux occupation pondéré 2021	90%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	27



BUREAUX

- | | | | |
|---|----------------------|---|------------------|
| 1 | Futur espace partagé | 8 | DISPONIBLE |
| 2 | ENR GEOS | 9 | MECA STRUCTURES |
| 3 | SEBRAMAT | | SECRETARIAT |
| 6 | MECA STRUCTURES | | BUREAU D'ACCUEIL |
| 7 | DIRECT IMMO | | SALLE DE RÉUNION |

● Les Utilisateurs des bureaux

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	20	Temporairement indisponible à la location						
2	20	SAS	ENR GEOS	Vente de tous matériaux relatifs à l'amélioration de l'habitat	M. MARIE	2	7490B	893 150 805
3	23	SAS	SEBRAMAT	Commercialisation de matériel industriel	M. BRANDT	4	4690Z	831 101 357
6	15	SARL	MECA STRUCTURES	Bureau d'études en mécanique	M. BARRAS	1	7112B	540 009 214
9	15							
7	20	SARL	DIRECT IMMO RESEAU	Réseau d'agents immobiliers	M. BAR	1	6831Z	840 924 401
8	20	Vacant						

● Les Domiciliés

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
EURL	BF CHAUFF	Chauffage, sanitaire	M. FERON	1	4322B	789 131 919
EI	BJM SERVICES	Dépannages et installations frigorifiques	M. BAILLEUX	1	3312Z	495 401 432
SARL	INTEGRALE CONFORME	Conseils en qualité	Mme DEVAUX	3	7022Z	493 904 619
EI	KOOL T	Création graphique et vente sur tous les supports	M. MICHALAK	1	1330Z	891 784 548
SARL	NPS ANTENNES	Installation d'antennes et paraboles	M. ZELAZNY	2	4321A	532 598 539

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	DIRECT IMMO											
2	ENR GEOS											
3	SEBRAMAT											
6	MECA STRUCTURES											
7	IP SYSTEMES			DIRECT IMMO	DIRECT IMMO							
8	IP SYSTEMES											
9	MECA STRUCTURES											

Affichant un taux de remplissage pondéré de **90%**, le Village d'Entreprises de Ruitz a accueilli en 2021 : **5** entreprises représentant **11** emplois (4 entreprises pour 8 emplois au 31/12/2021).

Les entreprises présentes au 31/12/2021 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **27 mois**.

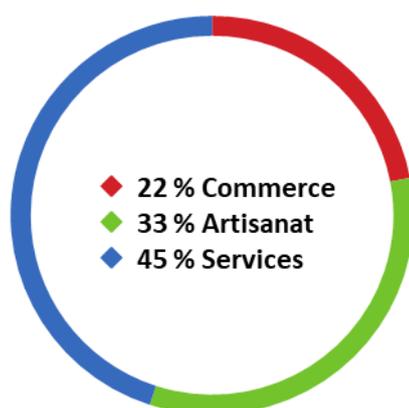
Le centre a également domicilié **5** entreprises représentant **8** emplois en 2021 (5 entreprises pour 8 emplois au 31/12/2021).

14 entreprises extérieures et **5** entreprises internes ont utilisé la salle de réunion, la place du Village d'Entreprises et le bureau d'accueil pour un total de **105** jours d'occupation.

Activité exercée

33% des entreprises locataires ou domiciliées au Village d'Entreprises exercent une activité artisanale.

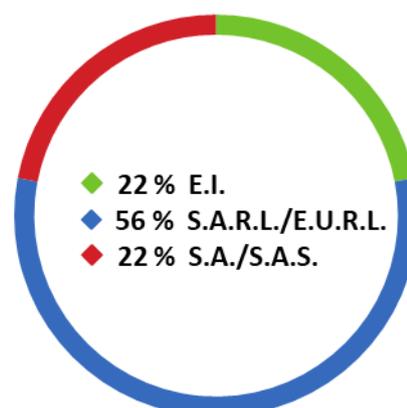
Les activités de services sont toujours majoritaires, elles représentent 45% des entreprises hébergées.



Structure juridique

78% des utilisateurs du Village d'Entreprises sont des sociétés, la majorité d'entre elles sont des S.A.R.L. (ou E.U.R.L.).

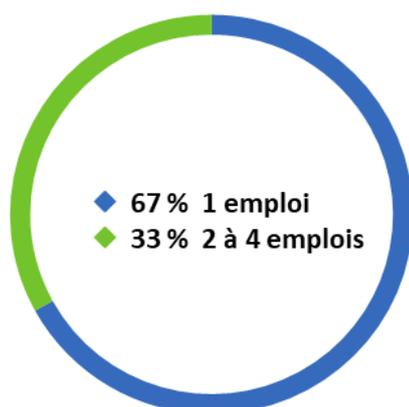
La part des S.A./S.A.S. diminue légèrement (25% en 2020).



Nombre d'emplois

67% des activités hébergées sont mono-emploi.

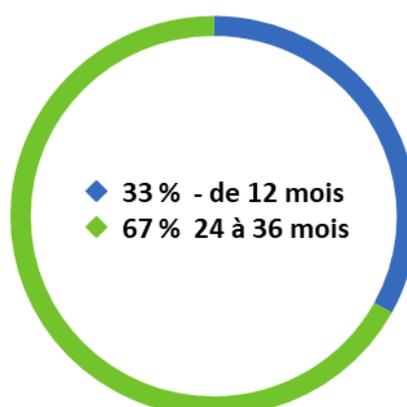
Les entreprises qui emploient 2 à 4 personnes représentent 33% des activités hébergées (44% en 2020).



Durée d'hébergement des créateurs

Tous les créateurs sont hébergés depuis moins de 36 mois.

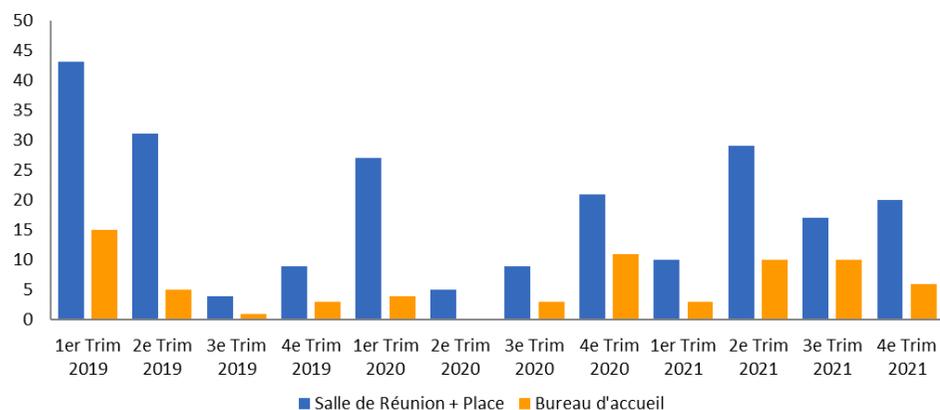
Une société est présente depuis plus de 48 mois.



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle de Réunion	0	3	6	4	8	10	3	4	9	7	6	5
<i>Dont externe</i>	0	3	4	2	7	4	2	1	2	6	4	3
Bureau d'Accueil	0	1	2	2	2	6	4	0	6	2	3	1
<i>Dont externe</i>	0	1	2	2	2	1	3	0	2	1	2	0
Place	0	0	1	0	3	4	0	0	1	1	1	0
<i>Dont externe</i>	0	0	1	0	3	0	0	0	1	1	1	0

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.



La demande augmente par rapport à 2020. Peu de réservations ont été effectuées par des entreprises non hébergées dans le bâtiment ou extérieures au réseau d'Artois Initiative.

La place du Village a été occupée à six reprises. Son volume permet de compenser le manque de possibilité d'utilisation de la salle de réunion pour cause de protocole sanitaire

Ont utilisé le bureau d'accueil et la salle de réunion en 2021 :

Association ABC, BF Chauff, BJM, Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane, CDOMK, Crepim, DCRH, Engie, Intégrale Confort, IP Systèmes, Kyplast, Meca Structures, Plastic Omnium, Plastium, Pole Emploi, Proch'emploi, Rotary, Sebramat.

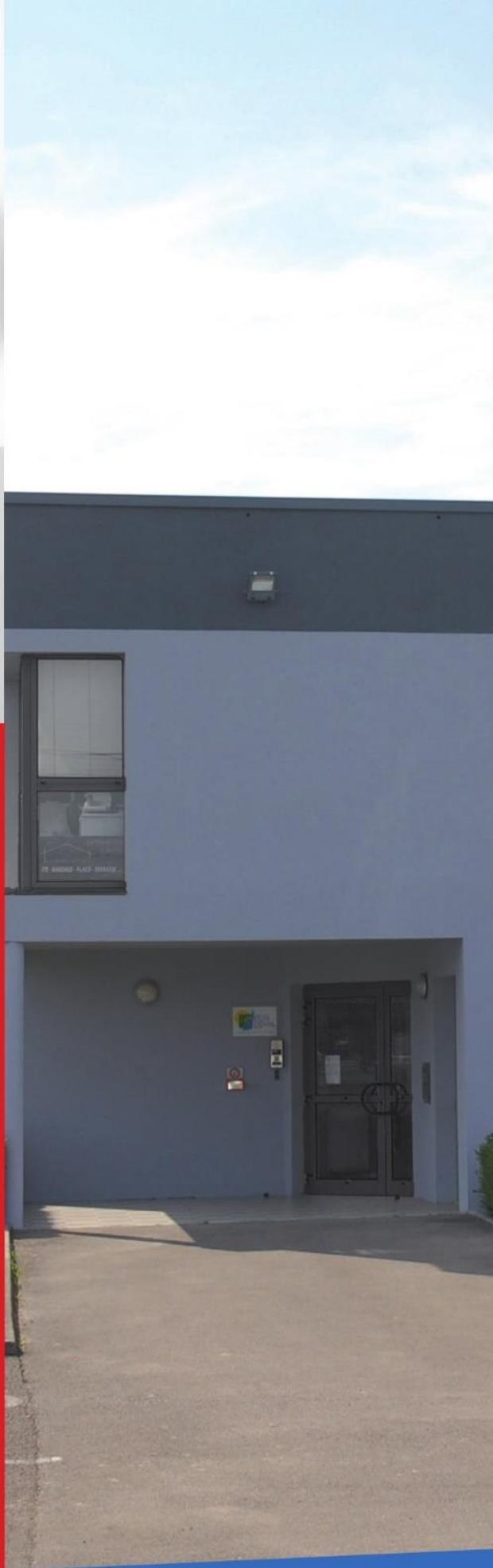


artois Initiative



*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines ●
Béthune ●
Bruay-la-Buissière ●
Ruitz ●
Vendin-lès-Béthune ●



Centre d'Affaires de
la Porte des Flandres

Historique

Le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres a été créé à l'initiative du SIVOM de la Porte des Flandres (Ville d'Auchy-les-Mines et de Haisnes) et a ouvert ses portes en 2001.

Situé au cœur d'une zone d'activité commerciale, le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres présente la particularité d'être situé à 10 mn de Lens, 15 mn de Béthune et 20 mn de Lille.

Constitué de bureaux et d'ateliers, le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres est en capacité d'accueillir tout type d'entreprise qu'elle soit artisanale, commerciale ou de services. L'implantation géographique du bâtiment présente un intérêt certain notamment en termes d'accès à Béthune, Lens ou Lille.

Le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres propose à la location 10 bureaux de 15 à 21 m², 8 ateliers de 96 à 102 m², 1 bureau d'accueil et 1 salle de réunion.

Vie du centre d'affaires

Depuis le mois de février, le Centre d'Affaire de la Porte des Flandres héberge la **S.A.R.L MKS Fermetures**, spécialisée dans la vente de menuiseries métalliques, dirigée par M. Mokoteemapa.

Suite aux tensions de trésorerie de l'entreprise et à quelques difficultés de recouvrement il a été proposé au dirigeant de basculer en domiciliation en décembre.

La **S.A.S Actuel Immo**, réseau d'agents immobiliers dirigé par M. Devallee a intégré le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres en tant que domicilié en juillet avant de devenir locataire en septembre.

Depuis le mois de juillet, la **S.A.R.L MS Partner** spécialisée dans les travaux de montages de structures métalliques n'est plus domiciliée.

La **S.A.R.L La Vie en Couleur** a mis fin à son contrat de domiciliation en novembre.

La **S.A.S Aggeris** a quitté le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres début décembre. L'entreprise qui arrivait au terme de son bail commercial dérogatoire a libéré deux ateliers et trois bureaux.

La **S.A.S Presta Rack** qui a son siège social au Centre Initia occupe un bureau et un atelier libéré par Aggeris depuis le 15 décembre.

La **S.A.S. Escatech** arrivée au terme de son dernier renouvellement de Bail Commercial Dérogatoire et actuellement occupant sans droit ni titre quittera le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres au cours du 1^{er} trimestre 2022.

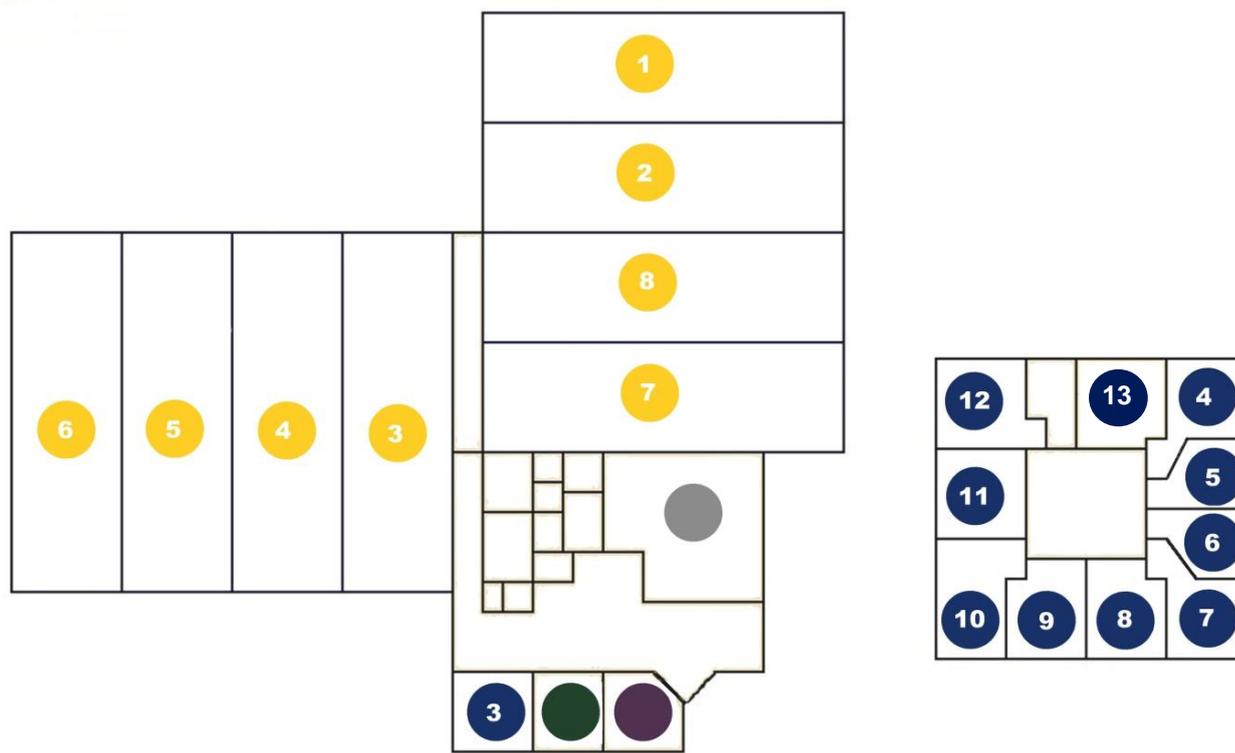
L'entreprise qui ne peut plus se développer sur le site a fait l'acquisition d'un bâtiment sur Béthune. Elle a été accompagnée par Artois Initiative et la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane dans ses recherches.

Fin 2021, 2/3 des entreprises hébergées depuis plus de 48 mois qui ne bénéficient plus du régime "créateurs" ont signé un bail commercial dérogatoire.



Situation au 31/12/2021

Nombre de Sociétés installées	7	Nombre d'emplois	38
Nombre de Bureaux occupés	7/10	% de remplissage des Bureaux	70%
Nombre d'Ateliers occupés	7/8	% de remplissage des Ateliers	88%
Nombre de Sociétés Domiciliées	5	Nombre d'emplois	5
Taux occupation pondéré 2021	86%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	12



BUREAUX

- 3 DISPONIBLE
- 4 DISPONIBLE
- 5 ESCATECH
- 6 ESCATECH
- 7 ACTUEL IMMO
- 8 PRESTARACK
- 9 DISPONIBLE
- 10 DISPONIBLE
- 11 THOUILLETZ
- 12 UNICHIMIC
- 13 ESCATECH

ATELIERS

- 1 DISPONIBLE
- 2 PRESTARACK
- 3 UNICHIMIC
- 4 ESCATECH
- 5 ESCATECH
- 6 HYDROPARTS
- 7 THOUILLETZ
- 8 ENJOY THE GAME
- SECRETARIAT
- BUREAU D'ACCUEIL
- SALLE DE RÉUNION

● Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
3	18	Vacant						
4	20	Vacant						
5	15	SAS	ESCATECH	Etude et conception de structures artificielles d'escalade	M. ACCART	9	4399D	480 060 300
6	15							
13	15							
A4	100							
A5	96							
7	20	SAS	ACTUEL IMMO	Réseau d'agents immobiliers	M. DELEVALLEE	4	6831Z	901 872 622
A2	100	SAS	PRESTA RACK	Installation d'équipements électriques	M. BRANDT	9	3320D	883 018 418
8	15							
9	15	Vacant						
10	20	Vacant						
11	20	SARL	THOUILLEZ	Toutes activités liées au traitement de l'eau, désembouage, désinfection, détartrage des installations de chauffage	M. THOUILLEZ	5	4322A	830 377 669
A7	100							
12	20	SARL	UNICHIMIC	Vente de produits chimiques et industriels	M. CARON	3	4675Z	420 919 391
A3	100							

* Les références alphanumériques concernent les ateliers.

A1	100	Vacant						
A6	100	SARL	HYDROPARTS	Vente de pièces de rechange et accessoires de hayons élévateurs	M. NAGLIK	6	4669B	794 612 580
A8	100	SARL	ENJOY THE GAME	Activités de loisirs et de plein air, laser game, trottinette électrique	M. PILATE	2	9329A	839 852 407

● Les Domiciliés

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
SAS	DJINIUS	Prestations de services informatiques	M. FERNANE	1	4791A	804 144 939
SARL	GRAVIMEP	Bureau d'études géophysiques	M. BUCHWALD	1	7490B	340 696 566
SAS	HIXEL	Conseil et assistance aux entreprises en termes de gestion	M. HAUSTRAETE	1	7022Z	892 154 634
SARL	HOME ECO 62	Traitement de charpentes et techniques d'imprégnation du bois	M. WOJTUSIAK	1	1610B	528 436 538
SARL	MKS FERMETURES	Vente de menuiseries métalliques	M. MOKOTEEMAPA	1	4332B	892 883 216

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
3		MKS FERMETURES										
5	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH
6	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH
7									ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO	ACTUEL IMMO
8	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	
9	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	
10	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	AGGERIS	
11	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ	THOULLIEZ
12	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC	UNICHIMIC
13	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH						ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH	ESCATECH

Affichant un taux de remplissage pondéré de **86%**, le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres a accueilli en 2021 : **9** entreprises représentant **44** emplois (7 entreprises pour 38 emplois au 31/12/2021).

Les entreprises présentes au 31/12/2021 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **12 mois**.

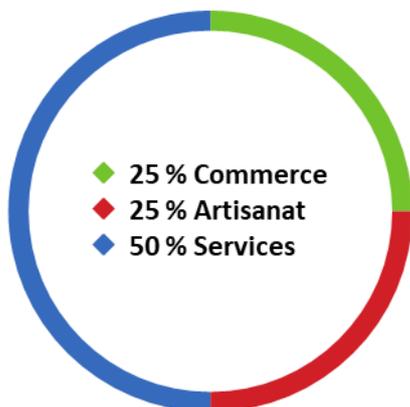
Le centre a également domicilié **8** entreprises représentant **11** emplois en 2021 (5 entreprises pour 5 emplois au 31/12/2021).

4 entreprises extérieures et **8** entreprises internes ont utilisé la salle de réunion et le bureau d'accueil pour un total de **133** jours d'occupation.

Activité exercée

La part des entreprises de services diminue. Elles représentent 50% des utilisateurs (58% en 2020).

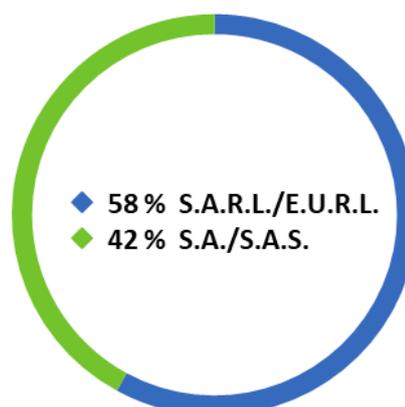
La part des entreprises artisanales augmente dans les mêmes proportions.



Structure juridique

Toutes les entreprises hébergées ou domiciliées à Auchy-les-Mines sont des sociétés.

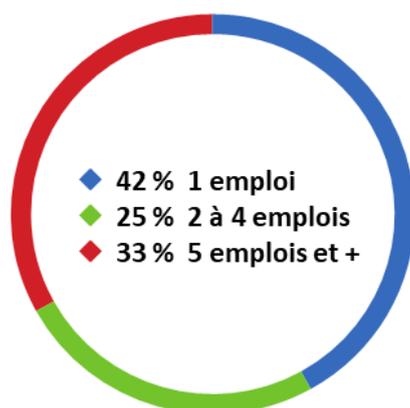
Le nombre de S.A.R.L diminue (67% en 2020).



Nombre d'emplois

42% des activités hébergées ou domiciliées sont mono-emploi.

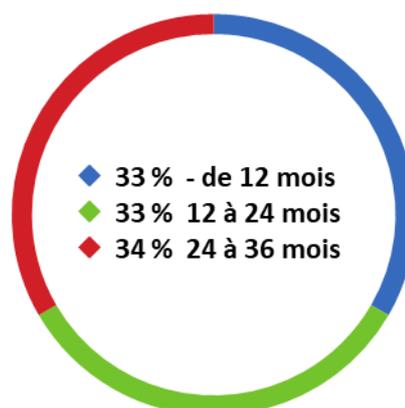
Les entreprises qui emploient plus de 5 personnes représentent le tiers des usagers.



Durée d'hébergement des créateurs

33% des créateurs sont hébergés depuis moins de 12 mois.

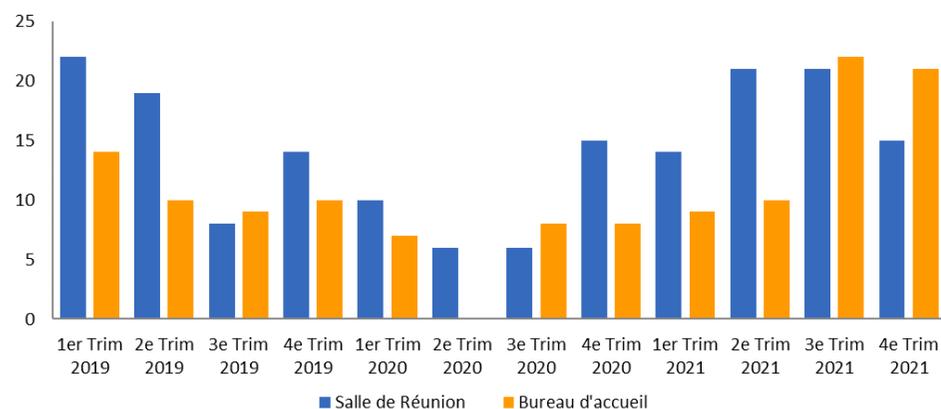
Trois sociétés sont présentes depuis plus de 48 mois.



Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Salle de Réunion	3	4	7	5	8	8	1	3	17	6	7	2
<i>Dont externe</i>	1	0	0	2	4	3	0	0	0	0	0	0
Bureau d'Accueil	2	4	3	7	0	3	6	8	8	7	5	9
<i>Dont externe</i>	0	0	2	6	0	3	0	0	0	1	2	3

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.



Le Centre d'Affaires de la Porte des Flandres peine toujours à s'imposer dans son environnement, la totalité des réservations concerne des entreprises hébergées ou des utilisateurs des autres centres d'affaires.

Les demandes progressent grâce au renouvellement des locataires.

Ont utilisé le bureau d'accueil et la salle de réunion en 2021 :

Aggeris, Actuel Immo, Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane, DCRH, Enjoy the Game, Escatech, Hixel, Hydroparts, INPI, Presta Rack, S.A.R.L Thouillez, Mme Silliard.



artois

Initiative



*Une entreprise au service
des entreprises !*

- Auchy-les-Mines ●
- Béthune ●
- Bruay-la-Buissière ●
- Ruitz ●
- Vendin-lès-Béthune ●



Centre Cesame

Historique

Crée en octobre 1992 à l'initiative de la Communauté de Communes du B thunois, le Centre Cesame dispose de bureaux et d'ateliers locatifs.

Préalablement au transfert de patrimoine de l'ancienne communauté vers Artois Comm et l'intégration par avenant dans la D.S.P d'Artois Initiative, la gestion quotidienne des immeubles et des services communs était déléguée à l'Ugabat et le conseil économique de proximité à la Chambre de Métiers.

Au cours du premier semestre 2009, le Centre Cesame a été totalement rénové afin d'accueillir de nouvelles entreprises dans des conditions optimales.

Le Centre Cesame propose à la location 10 bureaux de 14 à 30 m , 5 ateliers de 115 à 257 m , 1 bureau d'accueil et 2 salles de réunion.

Vie du centre d'affaires

L'activité dans l'aile administrative du Centre Cesame destinée à la fermeture se raréfie.

Le bâtiment est entretenu à minima et n'est plus considéré comme un ERP faute de travaux d'accessibilité.

La **S.A.S. Cim o Nord**, bureau d'études techniques, a mis fin à sa domiciliation en décembre.

CR Services   Domicile, Entreprise Individuelle domiciliée depuis la création de l'activité de services à la personne, basculera son siège social au Centre Initia à compter du 1 r janvier 2022.

Suite à l'infructuosité de la procédure d'Appel d'Offres, la gestion du Centre Cesame en 2022 sera reconduite à l'identique conformément à l'avenant n 4 de la D.S.P.

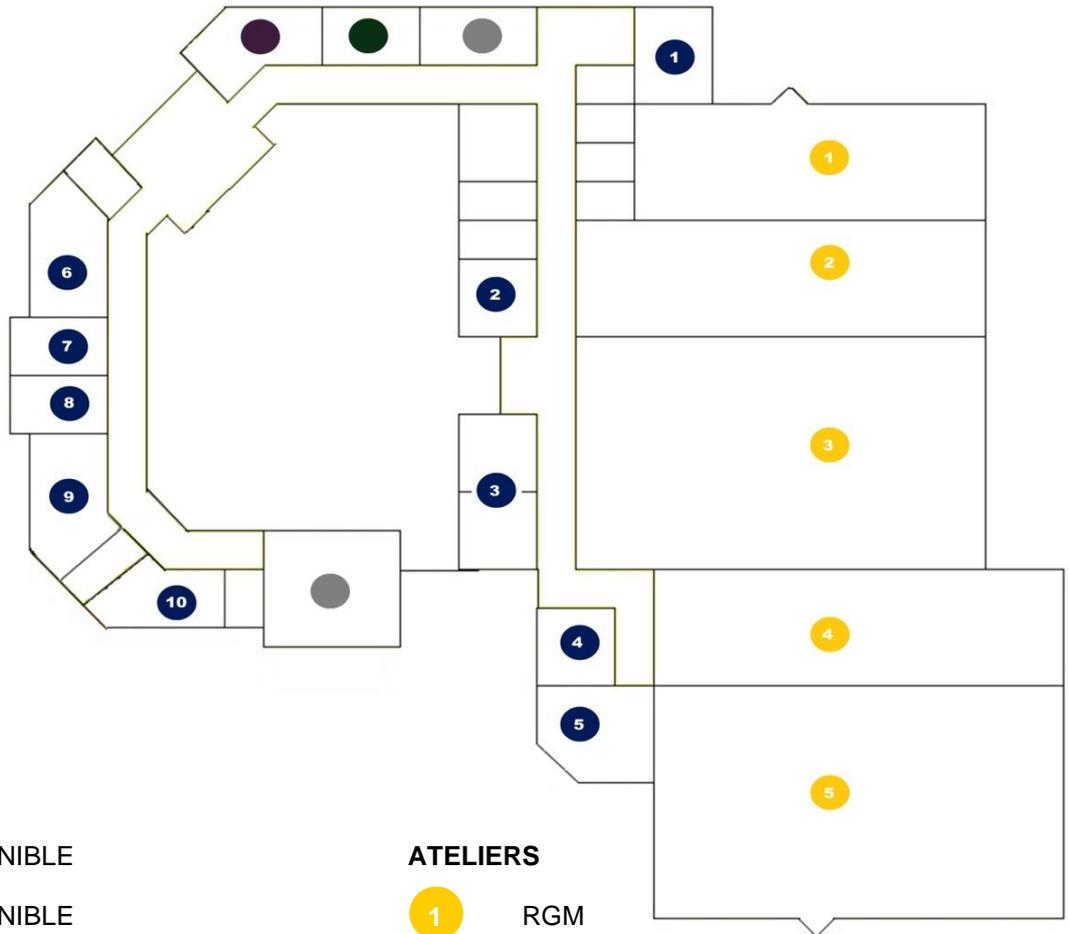
A l'issue de la rédaction de la prochaine D.S.P et de son attribution, il conviendra de proposer des solutions aux deux entreprises hébergées et aux quatre entreprises domiciliées dans l'aile administrative du bâtiment à savoir :

- M. **Traisnel**, agent immobilier affilié au réseau **I.A.D.** qui occupe le bureau n 9.
- La **S.A.R.L Sumexine** qui occupe le bureau n 6 en complément d'un atelier loué auprès de la Communauté d'Agglomération.
- La **S.A.R.L. CD Iso Déco** entreprise domiciliée dirigée par M. Dubois qui exerce une activité artisanale de second œuvre en bâtiment.
- La **S.A.R.L. Momentom**, entreprise domiciliée, qui exerce une activité de coaching, de formation et de conseil.



Situation au 31/12/2021

Nombre de Sociétés installées	7	Nombre d'emplois	39
Nombre de Bureaux occupés	3/10	% de remplissage des Bureaux	30%
Nombre d'Ateliers occupés	5/5	% de remplissage des Ateliers	100%
Nombre de Sociétés Domiciliées	3	Nombre d'emplois	10
Taux occupation pondéré 2021	30%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	24



BUREAUX

- 1 RGM
- 2 DISPONIBLE
- 3 DISPONIBLE
- 4 DISPONIBLE
- 5 DISPONIBLE
- 6 SUMEXINE
- 7 DISPONIBLE
- 8 DISPONIBLE
- 9 IAD TRAISNEL
- 10 DISPONIBLE

ATELIERS

- 1 RGM
- 2 MAURICE
- 3 ARTOISERIGRAPHIE
- 4 SG CONSTRUCTIONS
- 5 ISO BUILDING
- SECRETARIAT
- BUREAU D'ACCUEIL
- SALLE DE RÉUNION

● Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	18	SARL	RGM	Montage de bâtiment industriel	M. GOLIOT	3	4120B	514 207 257
A1	115							
2	15	Vacant						
3	30	Vacant						
4	15	Vacant						
5	30	Vacant						
6	21	SARL	SUMEXINE	Fabricant de colles, encres spéciales...	M. KOIRANSKY	2	4669B	349 820 829
7	14	Vacant						
8	14	Vacant						
9	25	EI	IAD	Agent immobilier	M. TRAISNEL	5	6831Z	820 294 858
10	18	Vacant						

A2	125	SARL	MAURICE	Réparation d'humidimètres et instruments liés aux céréales	M. DETHOOR	9	3313Z	397 958 349
A3	256	SARL	ARTOIS SERIGRAPHIE	Sérigraphie sur textile, tout support, tout marquage	Mme HAMEZ	2	1812Z	452 243 850
A4	120	SAS	SG CONSTRUCTIONS	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre en bâtiment	M. SERGENT	5	4399C	843 930 561
A5	220	SAS	ISO BUILDING	Tous travaux d'isolation thermique, phonique	M. DRAME	13	4329A	877 740 845

* Les références alphanumériques concernent les ateliers.

● Les Domiciliés

Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
EI	CR SERVICES A DOMICILE	Services à domicile	M. CATEZ	5	9609Z	453 562 076
SARL	CD ISO DECO	Isolation, plâtrerie, peinture	M. DUBOIS	1	4331Z	839 204 716
SARL	MOMENTOM	Accompagnement du changement - Coaching, formation, conseil	M. WATTINNE	4	8559B	500 254 065

Bureau N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	RGM	RGM	RGM	RGM								
2												
3												
4												
5												
6	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE	SUMEXINE								
7												
8												
9	IAD	IAD	IAD	IAD								
10												

Affichant un taux de remplissage pondéré de **30%**, le Centre Cesame a accueilli en 2021 : **7** entreprises représentant **39** emplois (7 entreprises pour 39 emplois au 31/12/2021).

Les entreprises présentes au 31/12/2021 et qui répondent aux exigences de la norme le sont en moyenne depuis **24 mois**.

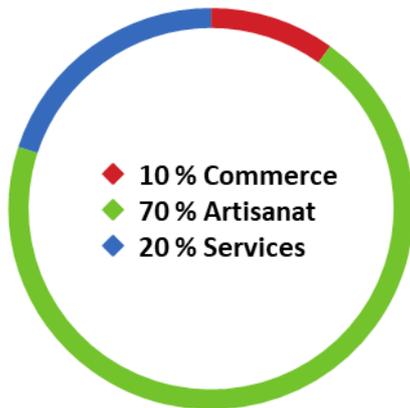
Le centre a également domicilié **4** entreprises représentant **15** emplois en 2021 (3 entreprises pour 10 emplois au 31/12/2021).

1 entreprise extérieure et **3** entreprises internes ont utilisé les salles de réunion et bureaux d'accueil pour un total de **35** jours d'occupation.

Activité exercée

La part des entreprises de services diminue (20% en 2021 contre 27% en 2020).

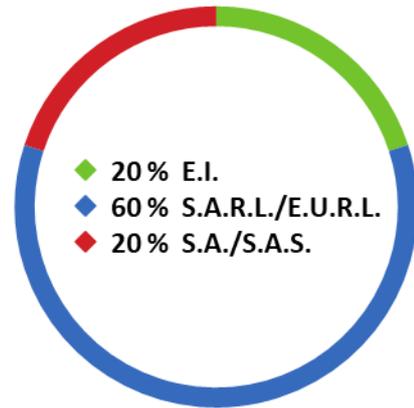
La présence d'ateliers à l'intérieur et aux abords proches de la pépinière privilégie les activités artisanales (64%).



Structure juridique

20% des entreprises sont exploitées en nom propre.

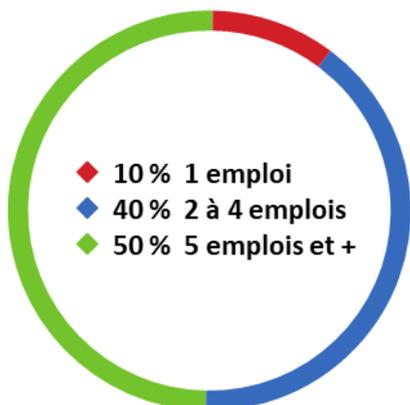
80% des utilisateurs du Centre Cesame ont créé sous forme sociétaire, principalement des S.A.R.L.



Nombre d'emplois

10% des entreprises utilisatrices du Centre Cesame sont mono-emploi.

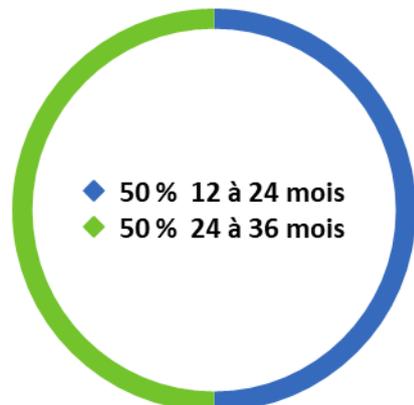
La part des entreprises de plus de cinq personnes progresse fortement (50% en 2021 contre 36% en 2020).



Durée d'hébergement des créateurs

Au Centre Cesame, 50% des créateurs sont présents depuis 12 à 24 mois.

Quatre entreprises sont hébergées depuis plus de 48 mois.

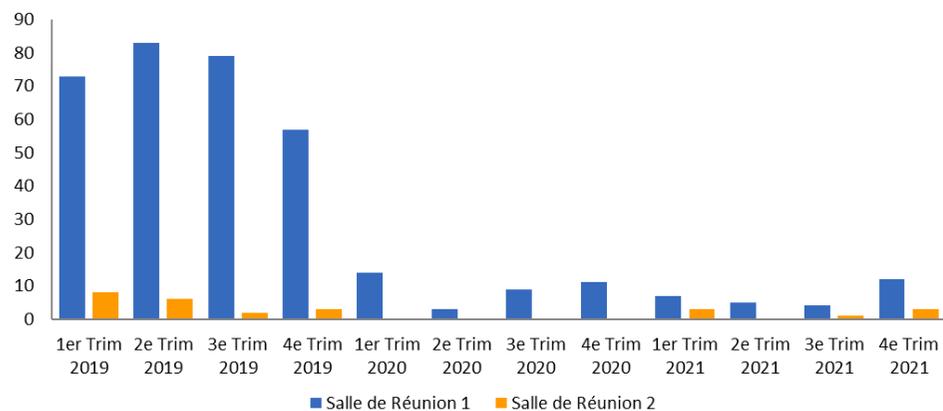


Utilisation des Salles de Réunion et Bureaux d'accueil

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
--	---------	---------	------	-------	-----	------	---------	------	-----------	---------	----------	----------

Salle de Réunion 1 <i>Dont externe</i>	1 0	5 0	1 0	2 0	3 0	0 0	2 0	0 0	2 0	4 0	5 0	3 0
Salle de Réunion 2 <i>Dont externe</i>	0 0											

Évolution de l'occupation des bureaux d'accueil et des salles de réunion.



Le Centre Cesame dispose d'un bureau d'accueil et de deux salles de réunion.

L'occupation des salles de réunion est très faible.

Le bâtiment n'est plus reconnu comme un ERP, seules les entreprises hébergées ou domiciliées peuvent solliciter les salles.

Ont utilisé le bureau d'accueil et les salles de réunion en 2021 :

IAD, Ciméo, CR Services à domicile, C2R Management.



artois

Initiative

“

*Une entreprise au service
des entreprises !*

Auchy-les-Mines ●

Béthune ●

Bruay-la-Buissière ●

Ruitz ●

Vendin-lès-Béthune ●



Centre Artisanal
"Les Terrasses"

Historique

Depuis l'incendie qui avait partiellement détruit le bâtiment situé sur la Zone Artisanale du N°3, seuls trois ateliers pouvaient être mis en location sur les cinq.

Au cours de l'exercice 2014, de nombreux travaux ont été réalisés afin de restaurer le Centre Artisanal. Depuis le début d'année, quelques prospects ont eu l'occasion de découvrir le bâtiment remis à neuf qui dispose de cinq ateliers et de deux bureaux.

Les nouvelles conditions d'exploitation du Centre Artisanal font l'objet d'un avenant à la Délégation de Service Public depuis début 2015.

Les services sont proposés sur les centres les plus proches (Centre Initia ou Village d'Entreprises).

Vie du centre d'affaires

En début d'année tous les bureaux et tous les ateliers étaient occupés.

Trois entreprises ont utilisé l'intégralité du site au cours de l'exercice écoulé.

Ces entreprises ont été très vigilantes quant au respect des protocoles sanitaires dans ces locaux qu'elles partagent.

Au 31/12/2021 tous les bureaux et tous les ateliers sont occupés. Les entreprises hébergées utilisent très peu les services mis à leur disposition dans les pépinières situées à proximité.

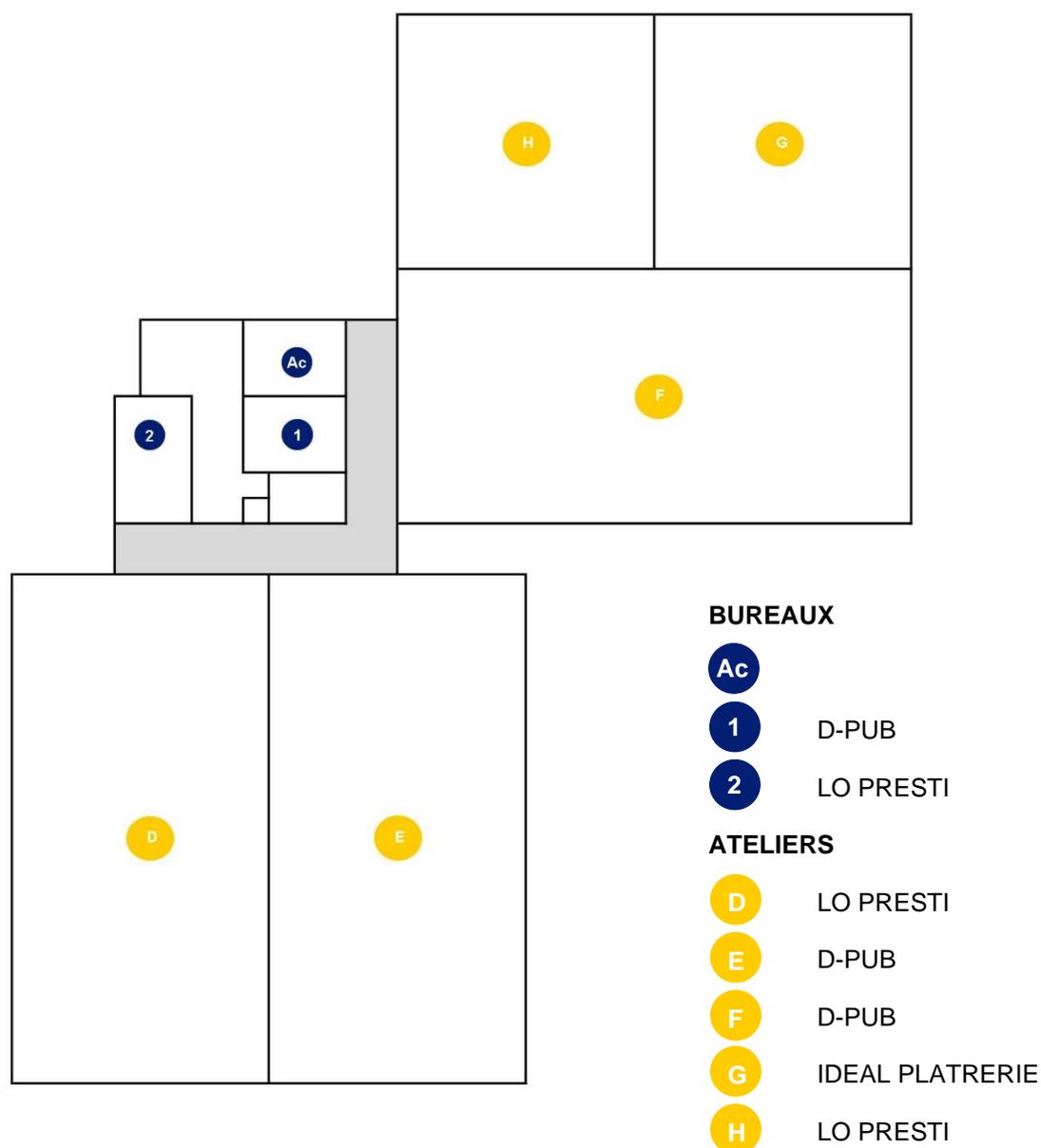
Suite à l'infructuosité de la procédure d'Appel d'Offres, la gestion du Centre Cesame sera reconduite à l'identique conformément à l'avenant n°4 de la D.S.P pour l'exercice 2022.

La gestion du Centre Artisanal ne sera pas incluse dans le prochain Appel d'Offres.



Situation au 31/12/2021

Nombre de Sociétés installées	3	Nombre d'emplois	39
Nombre de Bureaux occupés	2/2	% de remplissage des Bureaux	100%
Nombre d'Ateliers occupés	5/5	% de remplissage des Ateliers	100%
Taux occupation pondéré 2021 (ateliers)	100%	Durée moyenne d'Hébergement Créateurs (mois)	+48



● *Les Utilisateurs des bureaux et des ateliers*

N°	Surface (m²)	Type	Nom	Activité	Dirigeant	Nb emploi	APE	N° SIREN
1	12	SARL	D-PUB	Distribution publicitaire	M. DELPIERRE	15	7311Z	491 249 975
E	200							
F	200							
G	100	SAS	IDEAL PLATRERIE	Second œuvre bâtiment	M. LO PRESTI	8	4399C	822 429 676
2	15	EI	LO PRESTI	Tous travaux de second œuvre (électricité, plomberie, sanitaire)	M. LO PRESTI	16	4321A	512 858 408
D	200							
H	100							

* Les références alphabétiques concernent les ateliers.

Le Centre Artisanal "Les Terrasses": Occupation et statistiques au 31/12/2021

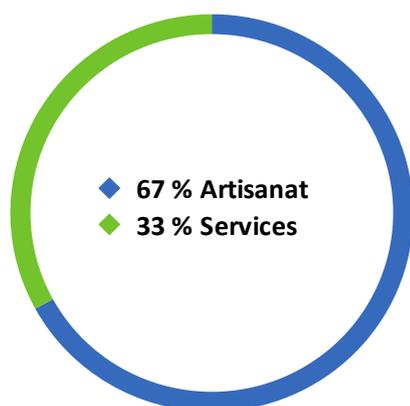
Bureau/Ateliers N°	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
1	D-PUB											
2	LO PRESTI											
D	LO PRESTI											
E	D-PUB											
F	D-PUB											
G	IDEAL PLATRERIE											
H	LO PRESTI											

Affichant un taux de remplissage pondéré de **100%**, le Centre Artisanal a accueilli en 2021 : **3** entreprises représentant **39** emplois (3 entreprises pour 39 emplois au 31/12/2021).

Les entreprises présentes au 31/12/2021 le sont en moyenne depuis plus de **48 mois**.

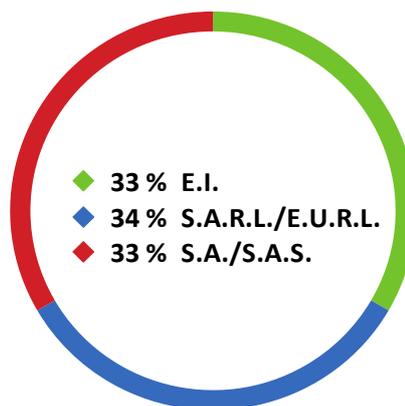
Activité exercée

Les locataires du Centre Artisanal "Les Terrasses" exercent des activités de services (33%) et des activités artisanales (67%).



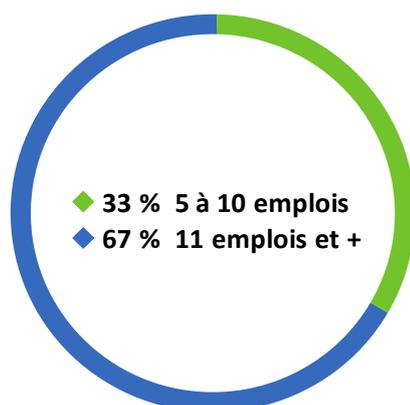
Structure juridique

Les sociétés sont majoritaires au Centre Artisanal "Les Terrasses" (67% des entreprises hébergées).



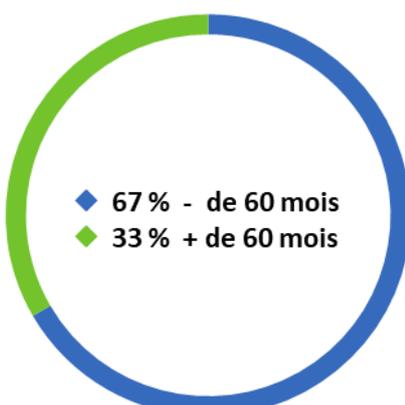
Nombre d'emplois

Toutes les entreprises hébergées emploient plus de 5 personnes.



Durée d'hébergement des créateurs

Tous les locataires sont hébergés depuis plus de 48 mois.





Rapport Financier

Résultats Analytiques 2021

	CHARGES	PRODUITS	RESULTATS 2021
CENTRE INITIA Bruay la Buissière	167 244,47	172 566,61	5 322,14
CENTRE FLEMING Béthune	133 055,49	137 212,30	4 156,81
VILLAGE D'ENTREPRISES Ruitz	94 699,76	100 443,53	5 743,77
PORTE DES FLANDRES Auchy les Mines	148 131,44	179 694,43	31 562,99
CENTRE CESAME Vendin les Béthune	115 479,10	141 271,07	25 791,97
CENTRE ARTISANAL "Les Terrasses"	55 209,12	68 607,25	13 398,13

713 819,38	799 795,19	85 975,81
-------------------	-------------------	------------------

Rétrocession théorique (80%)	68 780,65
Investissements à réaliser	47 959,13
Rétrocession corrigée des Investissements	20 821,52

Les résultats présentés ci-dessus sont provisoires et ne sont pas encore validés par le commissaire aux comptes de l'association au 07/04/2022. Les comptes définitifs seront transmis dès leurs validation et le rapport financier modifié en conséquence. Les écarts ne se seront pas significatifs.

Un plan d'investissement concernant des éléments reconnus comme "immeuble par destination" (contrôles d'accès, renouvellement des cuisines, équipements réseaux, aménagements extérieurs) étant en discussion avec les services de la Communauté d'Agglomération en fin d'exercice.

Les sommes correspondantes (soit **47 959,13 €**) apparaissent dans notre bilan sans aucun impact sur les résultats dans les comptes suivants :

- 23135000 Immobilisations corporelles en cours d'agencement
- 40840000 Factures non parvenues fournisseurs d'immobilisations.

Ces investissements prévus ne concernent que les quatre pépinières prévues dans l'appel d'offres de 2021 et sont tous considérés comme des "immeubles par destination". 21% de ce montant concerne le remplacement des contrôles d'accès dont l'installation la plus récente remonte à 2006. 23% de ce montant est destiné à remplacer des équipements qui doivent être restitués au service informatique de la communauté d'agglomération. 23% concernent les aménagements d'espaces de convivialité extérieurs (terrasses) sur les sites de Bruay la Buissière et Auchy les Mines. 28% concernent les aménagements des cuisines sur 3 centres.

Sous réserve des comptes définitifs en attente la rétrocession de 80% devrait s'élever à 68 780,65 € auxquels il convient de substituer provisoirement les 47 959,13 € d'investissements prévus.

La rétrocession 2021 s'élèverait donc à 20 821,52 €. Des ajustements postérieurs aux investissements et corrigés des amortissements correspondants devront être fait sur le prochain exercice.

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre INITIA

PRODUITS	2021	2020
Locations de bureaux + ateliers	64 642,61	61 579,44
Domiciliations	11 863,20	11 090,20
Locations de salles	5 478,50	7 640,40
Fact. Charges locatives	12 679,31	9 343,27
Services	14 689,62	13 108,49
Subventions Collectivités	63 130,00	65 300,00
Divers	83,37	1 613,00
TOTAL DES PRODUITS	172 566,61	169 674,80
CHARGES		
Achats - Fournitures	17 958,82	12 970,33
Redevances Immobilières	45 680,00	45 680,00
Services extérieurs	27 765,87	19 304,76
Autres services extérieurs	7 747,00	10 289,87
Impôts et Taxes	3 400,98	2 765,00
Charges de personnel	64 320,30	71 615,93
Charges / Opération gestion		
Charges exceptionnelles		
DAP	371,50	
TOTAL DES CHARGES	167 244,47	162 625,89
RESULTAT	5 322,14	7 048,91

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre FLEMING

PRODUITS	2021	2020
Locations de bureaux + ateliers	40 943,05	41 949,00
Domiciliations	16 310,00	14 210,00
Locations de salles	6 610,00	11 610,16
Fact. Charges locatives	8 742,20	6 903,50
Services	10 334,87	9 930,00
Subventions Collectivités	54 240,00	52 740,00
Divers	32,18	528,00
TOTAL DES PRODUITS	137 212,30	137 870,66
CHARGES		
Achats - Fournitures	17 398,08	21 877,29
Redevances Immobilières	24 790,00	24 790,00
Services extérieurs	28 816,72	24 540,21
Autres services extérieurs	9 040,48	10 596,00
Impôts et Taxes	660,65	758,00
Charges de personnel	51 795,86	51 756,00
Charges / Opération gestion		
Charges exceptionnelles		
DAP	553,70	838,51
TOTAL DES CHARGES	133 055,49	135 156,01
RESULTAT	4 156,81	2 714,65

Compte de Résultat de l'activité de gestion de la pépinière du Village d'entreprises de RUITZ

PRODUITS	2021	2020
Locations de bureaux + ateliers	23 214,75	22 161,07
Domiciliations	7 100,00	6 800,00
Locations de salles	1 345,00	305,00
Fact. Charges locatives	5 781,71	4 469,17
Services	6 014,69	4 450,19
Subventions Collectivités	56 800,00	55 700,00
Divers	187,38	255,64
TOTAL DES PRODUITS	100 443,53	94 141,07
CHARGES		
Achats - Fournitures	12 597,32	10 173,21
Redevances Immobilières	10 800,00	10 800,00
Services extérieurs	15 786,57	13 194,93
Autres services extérieurs	8 888,06	9 335,00
Impôts et Taxes	805,55	636,00
Charges de personnel	45 572,80	46 555,00
Charges / Opération gestion		
Charges exceptionnelles		
DAP	249,46	1 343,33
TOTAL DES CHARGES	94 699,76	92 037,47
RESULTAT	5 743,77	2 103,60

**Compte de Résultat de l'activité de gestion du
Centre d'Affaires de la Porte des Flandres**

PRODUITS	2021	2020
Locations de bureaux + ateliers	77 677,81	73 685,83
Domiciliations	6 710,00	5 710,00
Locations de salles	120,00	25,00
Fact. Charges locatives	2 601,80	322,08
Services	2 094,82	2 062,03
Subventions Collectivités	90 490,00	91 790,00
Divers	0,00	2 690,77
TOTAL DES PRODUITS	179 694,43	176 285,71
CHARGES		
Achats - Fournitures	10 155,79	7 018,08
Redevances Immobilières	27 240,00	27 240,00
Services extérieurs	15 770,41	9 652,49
Autres services extérieurs	6 698,20	7 928,00
Impôts et Taxes	4 488,79	4 793,00
Charges de personnel	83 528,79	91 875,00
Charges / Opération gestion		
Charges exceptionnelles		
DAP	249,46	
TOTAL DES CHARGES	148 131,44	148 506,57
RESULTAT	31 562,99	27 779,14

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre Cesame

PRODUITS	2021	2020
Locations de bureaux + ateliers	48 498,63	46 699,64
Domiciliations	6 110,00	5 720,00
Locations de salles	15,00	50,00
Fact. Charges locatives	6 324,57	4 520,35
Services	1 105,50	1 132,50
Subventions Collectivités	79 030,00	77 180,00
Divers	187,37	0,00
TOTAL DES PRODUITS	141 271,07	135 302,49
CHARGES		
Achats - Fournitures	10 220,39	7 664,17
Redevances Immobilières	11 130,00	11 130,00
Services extérieurs	13 126,11	12 292,69
Autres services extérieurs	6 692,54	7 273,00
Impôts et Taxes	3 766,98	6 048,00
Charges de personnel	70 268,74	50 286,29
Charges / Opération gestion		
Charges exceptionnelles		
DAP	274,34	
TOTAL DES CHARGES	115 479,10	94 694,15
RESULTAT	25 791,97	40 608,34

Compte de Résultat de l'activité de gestion du Centre Artisanal " Les Terrasses "

PRODUITS	2021	2020
Locations de bureaux + ateliers	35 972,76	32 946,65
Domiciliations	0,00	
Locations de salles	0,00	
Fact. Charges locatives	3 810,36	3 764,13
Services	571,75	266,50
Subventions Collectivités	28 065,00	27 065,00
Divers	187,38	0,00
TOTAL DES PRODUITS	68 607,25	64 042,28
CHARGES		
Achats - Fournitures	3 005,82	2 398,74
Redevances Immobilières	17 715,00	17 715,00
Services extérieurs	2 307,00	2 101,47
Autres services extérieurs	4 007,92	5 688,18
Impôts et Taxes	1 998,82	2 281,00
Charges de personnel	26 139,05	18 540,09
Charges / Opération gestion		
Charges exceptionnelles		
DAP	35,51	
TOTAL DES CHARGES	55 209,12	48 724,48
RESULTAT	13 398,13	15 317,80

Objectifs 2022

- Poursuivre l'optimisation des outils au service des locataires :
 - Renouvellement du mobilier.
 - Création des espaces partagés, aménagement des cuisines et des extérieurs.
 - Renouvellement des équipements de gestion des réseaux et des contrôles d'accès.
- Anticiper l'avenir du Centre Cesame.
- Uniformiser les outils utilisés dans les différents centres.
- Créer une méthodologie commune pour la gestion des réseaux.
- Poursuivre les actions d'intégration des nouveaux occupants.
- Accentuer les actions de partenariats entre les locataires des différentes pépinières.
- Réduire les écarts à la Norme.
- Accompagner les entreprises les plus anciennes vers d'autres solutions d'hébergement par la mise en place d'une base de données de locaux disponibles.
- Définir les nouvelles offres de services et les conditions d'hébergement des futurs utilisateurs.
- Mise en route de Jecréemonlocal, site spécialisé dans la recherche de locaux professionnels sur l'Arrondissement de Béthune.
- Préparer la future D.S.P.

Documents complémentaires disponibles

- Rapports trimestriels d'activité.
- Récapitulatif journalier des occupations de salles.
- Les éléments de communication (manifestations, revue de presse, plaquettes).
- Cahier des charges de la Délégation de Service Public.
- Procédure de certification des pépinières.
- Norme NF X50-770 des pépinières et projet de démarche qualité remis par le consultant.
- Annuaire des Créateurs.

Centre INITIA

- 24 Entreprises
- 93 Emplois
- 77% Occupation pondérée

Centre FLEMING

- 31 Entreprises
- 103 Emplois
- 73% Occupation pondérée

Village d'entreprises de Ruitz

- 10 Entreprises
- 19 Emplois
- 90% Occupation pondérée

Porte des Flandres

- 17 Entreprises
- 55 Emplois
- 86% Occupation pondérée

Centre CESAME

- 11 Entreprises
- 54 Emplois
- 30% Occupation pondérée

Centre Artisanal "Les Terrasses"

- 3 Entreprises
- 39 Emplois (Equivalents Temps plein)
- 100% Occupation pondérée

