Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

ARRETE N° AG/26/158

ARRETE DE VOIRIE
PORTANT ALIGNEMENT
Section AH 31 à BRUAY-LA-BUISSIERE

Le Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois-Lys Romane,

Vu les articles L 112-1 à L 112-7 et L 141-12, L116-1 à L116-8, R116-1 et R116-2 du Code de la Voirie Routière,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu l'état des lieux,

Vu l'acte incorporant la voirie dans le Domaine Public communautaire,

Vu le permis de construire délivré sur le bien concerné,

Vu l'arrêté n°AG/26/77 du 27 avril 2026 portant délégation de signature à Monsieur Jean-Charles Laigle, Directeur Général Adjoint de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane.

Vu l'avis réputé favorable du Maire de la commune de Bruay-la-Buissière du 17 novembre 2025.

Considérant la demande du 28 octobre 2025 adressée par l'office notarial d'Houdain, Maître William GUILBERT, à Houdain, (62150), demeurant au 10 rue Jean Jaurès, sollicitant la délivrance d'un arrêté d'alignement au droit du terrain, cadastré AH 31.

ARRETE

Article 1 : Alignement
Le terrain n'étant pas frappé par un alignement réglementaire, l'alignement de la voie au droit de l'immeuble est défini par l'alignement existant : Sa façade.

Article 2 : Responsabilité
Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme
Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L. 421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Validité de l'arrêté d'alignement
Le présent arrêté est valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées. Il n'est pas créateur de droit et peut être retiré à tout moment.

Article 5 : Notification – Publicité
Le présent arrêté sera notifié au demandeur. Il sera publié sur le site Internet de la Communauté d'Agglomération et fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération et en Mairie.

Article 6 : Délai et voie de recours - Retrait
Cet arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa notification au demandeur. Il peut également faire l'objet, dans le même délai, d'un recours gracieux par saisine de son auteur. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux de deux mois à compter de la réception de la réponse. Au terme d'un délai de deux mois, le silence de la collectivité vaut rejet implicite du recours gracieux.

Article 7 : Exécution
Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Béthune, le 26 AOUT 2026

Par délégation du Président,
Le Directeur Général des Services,

Christophe QUINTELIER

Notifié à l'intéressé le :
Certifié exécutoire par le Président
Et de la publication le : 26 AOUT 2026
Le Directeur Général des Services

Christophe QUINTELIER

DIFFUSION :
Le demandeur, pour application ;
La commune de Bruay-la-Buissière pour information ;

ANNEXE :
- extrait cadastral

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés, du Règlement Général sur la Protection des Données entré en vigueur le 25 mai 2018 suite à la directive européenne du 27 avril 2016 (2016/679), le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la Communauté d'Agglomération ci-dessus désignée.

cadastre AH 31
N
789
240
1070
24
25
26
27
857
856
29
30
31
32
821
534
540
558
546
558
568
576
580
592
D57
D57
D57
R ALFRED LEROY
Rue des Pyrénées
Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane
0
4
8
16 m
25 novembre 2025
Sections cadastrales
Numéro de voirie (BD Adresse IGN)
Nom de rue (BD Adresse IGN)
Numéros de parcelles
Parcelle
Bâti
Type
Bâti dur
Bâti léger
Commune
Sources: Esri, Maxar, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community; Esri Community Maps Contributors, IGN 2022 - Esri France 2022, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS