



Communauté d'Agglomération

Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

Décision N° 2026_216

***Décision Président de la Communauté d'Agglomération
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane***

FONCIER ET URBANISME

DÉLÉGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A LA COMMUNE D'AUCHY-LES-MINES POUR L'ACQUISITION D'UN TERRAIN SIS RUE FLORENT EVRARD, PARCELLE CADASTRÉE AC N°350

Vu la délibération n°2019/CC091 du Conseil communautaire du 22 mai 2019 décidant l'instauration d'un droit de préemption urbain sur les zones U et AU et leurs sous-secteurs du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du SIVOM de l'Artois,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du SIVOM de l'Artois approuvé le 29 juin 2006, et modifié par délibération n°2022/CC120 du Conseil communautaire du 27 septembre 2022,

Vu la délibération n° 2022/CC135 du Conseil communautaire du 18 octobre 2022 modifiant le périmètre d'application du Droit de Préemption Urbain (DPU) sur les zones U et AU et leurs sous-secteurs du PLUi du SIVOM de l'Artois,

Considérant que la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay dispose de la compétence PLU depuis le 1er janvier 2017, et est de ce fait compétente en matière de Droit de préemption urbain (DPU),

Considérant la Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A), déposée en mairie d'Auchy-les-Mines (62138), le 20 janvier 2026, informant de la cession du bien repris au cadastre, section AC n°350 sis rue Florent Evrard, reçue de Maître Chimène POTTIEZ, notaire à WORMHOUT (59470),

Considérant la demande de la commune d'Auchy-les-Mines que lui soit délégué le Droit de Préemption Urbain,

Considérant qu'il y a lieu de déléguer le droit de préemption urbain à la commune d'Auchy-les-Mines (62138) pour l'acquisition de ce bien,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de Exercer ou déléguer, en application du Code de l'Urbanisme les droits de préemption que la Communauté d'agglomération en soit titulaire ou délégataire, et prendre toutes les décisions subséquentes ainsi que le droit de priorité.

Le Président,

DECIDE de déléguer le Droit de Préemption Urbain à la commune d'Auchy-les-Mines (62138) pour l'acquisition du bien repris au cadastre section AC n°350 sis à Auchy-les-Mines rue Florent Evrard objet de la D.I.A. susmentionnée, selon le projet joint en annexe de la décision.

PRECISE que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **10 MARS 2026**

Par délégation du Président
La Vice-présidente déléguée,



L'AVERSIN Corinne

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **10 MARS 2026**

Et de la publication le : **10 MARS 2026**

Par délégation du Président
La Vice-présidente déléguée,



L'AVERSIN Corinne

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Demande d'acquisition d'un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

A. Propriétaire(s)

Personne 1

Identité : Madame BERNUS VALERIE

Profession : Chef d'entreprise

Adresse : 38 rue du Maréchal BUGAUD 59200 TOURCOING

Complément d'adresse : (Code INSEE 59599)

Quote-part en cas d'indivision : 1 / 3

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 2

Identité : Monsieur BERNUS GUILLAUME

Profession : Gérant de société

Adresse : 5 rue Grenier 62138 AUCHY LES MINES

Complément d'adresse : (Code INSEE 62051)

Quote-part en cas d'indivision : 1 / 3

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 3

Identité : Monsieur BERNUS GREGORY

Profession : DRH

Adresse : 1 Place Antoine de Saint-Exupéry 35240 RETIERS

Complément d'adresse : (Code INSEE 35239)

Quote-part en cas d'indivision : 1 / 3

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

☒ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse :

Rue Florent Evrard 62138 AUCHY-LES-MINES

Complément d'adresse :

(Code INSEE 62051)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 3031

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AC	350	3031	Vente portant sur 2581m² environ	Oui

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Non bâti

☐ Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

☒ Nature du sol

Terres :

Prés :

Vergers :

Vignes :

Bois :

Landes :

Carrières :

Eaux cadastrées :

Jardins :

Terrains à bâtir : 2581

Terrains d'agrément :

Sol :

Bâtiment vendu en totalité

☐ Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :

Surface utile ou habitable (m²) :

Nombre de niveaux :

Nombre d'appartements :

Nombre d'autres locaux :

Observations :

Vente de volumes

☐ Vente de volumes

Numero	Surface (m²)	Nature
--------	--------------	--------

Observations :

Bâtiment en copropriété

☐ Locaux dans un bâtiment en copropriété

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
---------------	----------	-------	--------------------	---------------------------------	--------

Droits sociaux

☐ Droits sociaux

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits :

Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

☐ La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

Habitation

Précision :

Professionnel

Précision :

Mixte

Précision :

Commercial

Précision :

Agricole

Précision :

☒ Autre

Précision : Terrain à bâtir (programme immobilier)

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)

Précision :

Par un(des) locataire(s)

Précision :

☒ Sans occupant

Précision :

Autre

Précision :

☐ Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en chiffres) : 74 363,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : _____

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) : _____

Autres (euros) : _____

Adresse précise du bien : _____

Description : _____

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission :

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Paiement comptant (59363€) et obligation de viabiliser (15000€)

Evaluation de la contrepartie :

15 000,00 €

Paiement :

Paiement en nature

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente : _____

Précision : _____

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit : _____

Précision : _____

Désignation des biens reçus en échange : _____

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Adjudication

☐ Volontaire

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

Réalisation d'un lotissement de 48 logements dont 30 lots libres de constructeurs.

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Identité : [Dénomination] FONCIER CONSEIL - [Raison sociale] ETUDE D'OPERATIONS IMMOBILIERES

Numéro professionnel (SIRET) : 73201496400959

Adresse email :

Type de société :

SNC

Indicatif si pays étranger :

Représentant :

Monsieur BESNARD YOHANN

Téléphone :

Adresse :

19 RUE DE VIENNE 75008 PARIS 08

Pays :

France

Complément d'adresse :

TSA 60030 (Code INSEE 75108) Cedex 08

Division territoriale :

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : Maître POTTIEZ CHIMENE

Qualité : Notaire

Adresse :	63 Place du Général de Gaulle 59470 WORMHOUT	Adresse email :	dkwconseil@59187.notaires.fr
Complément d'adresse :	(Code INSEE 59663) BP 124 A Cedex 12	Indicatif si pays étranger :	
		Téléphone :	0328666022
		Pays :	France
		Division territoriale :	

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

--

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA01	Le dossier de diagnostic technique mentionné à l'article L. 271-4 du code de la construction et de l'habitation	Plan Auchy Les Mines.pdf

Engagement du déclarant

- ☒ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents
- ☒ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.