



Communauté d'Agglomération

**Béthune-Bruay**  
Artois Lys Romane

Décision N° 2026 042

*Décision Président de la Communauté d'Agglomération  
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

**FONCIER ET URBANISME**

**DÉLÉGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A LA COMMUNE DE QUERNES POUR  
L'ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE RUE DE LA CHAPELLE, CADASTRÉE AB N°233**

Vu la délibération n° 2023/CC093 par laquelle le Conseil communautaire du 30 mai 2023 a approuvé la modification du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Artois-Flandres,

Vu la délibération n° 2023/CC095 par laquelle le Conseil communautaire du 30 mai 2023 a instauré un Droit de Préemption Urbain (DPU) sur les zones U et AU et leurs sous-secteurs du PLUI Artois-Flandres,

Considérant que la commune de Quernes (62120) est couverte par le PLUI Artois-Flandres,

Considérant que la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay dispose de la compétence PLU depuis le 1er janvier 2017, et est de ce fait, compétente en matière de Droit de Préemption Urbain (DPU),

Considérant la Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A), déposée en mairie de Quernes le 26 novembre 2025, informant de la cession du bien repris au cadastre, section AB n°233 sis Rue de la Chapelle, reçue de Maître Antoine VERBECQ, notaire à Aire-sur-la-Lys (62120),

Considérant la demande de la commune de Quernes que lui soit délégué le Droit de Préemption Urbain,

Considérant qu'il y a lieu de déléguer le droit de préemption urbain à la commune de Quernes pour l'acquisition de ce bien,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de Exercer ou déléguer, en application du Code de l'Urbanisme les droits de préemption que la Communauté d'agglomération en soit titulaire ou délégataire, et prendre toutes les décisions subséquentes ainsi que le droit de priorité.

**Le Président,**

**DECIDE** de déléguer le Droit de Préemption Urbain à la commune de Quernes pour l'acquisition du bien repris au cadastre section AB n°233 sis rue de la Chapelle à Quernes (62120), objet de la D.I.A susmentionnée, selon le projet joint en annexe de la décision.

**PRECISE** que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.



**INFORME** que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **24 JAN. 2026**

Par délégation du Président  
La Vice-présidente déléguée,



**LAVERSIN Corinne**

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de la réception en  
Sous-préfecture le : **28 JAN. 2026**

Et de la publication le : **28 JAN. 2026**

Par délégation du Président  
La Vice-présidente déléguée,



**LAVERSIN Corinne**



# Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

## Déclaration d'intention d'aliéner un bien

### Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

### A. Propriétaire(s)

Identité : Madame VASSEUR ODILE

Profession : ASSISTANTE MEDICO ADMINISTRATIVE

Adresse :

373 B GRAND RUE 62120  
WITTERNESSE

Complément d'adresse :

(Code INSEE 62900)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

France

Division territoriale :

### B. Situation du bien

#### Adresse précise du bien

☐ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse :

Rue de la Chapelle 62120  
QUERNES

Complément d'adresse :

(Code INSEE 62676)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) :

911

#### Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

#### Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AB	233	911		Non

### C. Désignation du bien

#### Immeuble

Immeuble : Non bâti

☐ Bien situé dans un lotissement

#### Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

#### Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit



### Occupation du sol en superficie (m²)

☐ Nature du sol

Terres :

Prés :

Vergers :

Vignes :

Bois :

Landes :

Carrières :

Eaux cadastrées :

Jardins :

Terrains à bâtir :

Terrains d'agrément :

Sol :

### Bâtiment vendu en totalité

☐ Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :

Surface utile ou habitable (m²) :

Nombre de niveaux :

Nombre d'appartements :

Nombre d'autres locaux :

Observations :

### Vente de volumes

☐ Vente de volumes

Numero	Surface (m²)	Nature
--------	--------------	--------

Observations :

### Bâtiment en copropriété

☐ Locaux dans un bâtiment en copropriété

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
---------------	----------	-------	--------------------	---------------------------------	--------

### Droits sociaux

☐ Droits sociaux

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits :

Nombre total de parts :

Nature :



Numéro des parts :

☐ La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

## D. Usage et occupation

### Usage

Habitation

Précision :

Professionnel

Précision :

Mixte

Précision :

Commercial

Précision :

Agricole

Précision :

☒ Autre

Précision :

### Occupation

Par le(s) propriétaire(s)

Précision :

Par un(des) locataire(s)

Précision :

☒ Sans occupant

Précision :

Autre

Précision :

☐ Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

## E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens :

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure :

## F. Modalités de la cession

Modalité de cession :

### Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en chiffres) :

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

### Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

Description :

### Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Commission :

Précision :



Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

TTC/HT :

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :

Paielement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

### Adjudication

☐ Volontaire

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :



Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

## G. Les soussignés déclarent

### Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

- ☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués
- ☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

- ☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

### Liste du (ou des) acquéreur(s)

#### Personne 1

Identité :

Profession :

Adresse :

Complément d'adresse :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

#### Personne 2

Identité :

Profession :

Adresse :

Complément d'adresse :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

## H. Le signataire n'est pas le propriétaire

### Liste du (ou des) signataire(s)

Identité :

Qualité :

Numéro professionnel (SIRET) :

Type de société :

Représentant :

Adresse :

Complément d'adresse :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

- ☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre



recommandée avec accusé de réception.

## I. Observations

Observations :

LE PRIX DE VENTE EST DE QUARANTE TROIS MILLE EUROS (43000€)+FRAIS NOTARIES.

## Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA06	Les extraits de l'avant-contrat de vente contenant les éléments significatifs relatifs à la consistance et l'état de l'immeuble	plan.pdf

## Engagement du déclarant

- ☒ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents
- ☒ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.