



Communauté d'Agglomération

**Béthune-Bruay**

Artois Lys Romane

**Décision N° 2025 874**

***Décision Président de la Communauté d'Agglomération  
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane***

**LIEN AVEC LES UNIVERSITES, ÉQUIPEMENTS PORTUAIRES, ZONES  
D'ACTIVITES ÉCONOMIQUES ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**CENTRE D'AFAIRES FLEMING BETHUNE ET CENTRE INITIA BRUAY - PEPINIÈRES  
D'ENTREPRISES - SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE  
LOCAUX ET DE SERVICES AVEC LA SOCIÉTÉ LA RUCHE DÉVELOPPEMENT**

Considérant que la Société LA RUCHE DÉVELOPPEMENT, S.A.S. entreprise de l'économie sociale et solidaire, créée le 25 juin 2014, et représentée par Sophie VANNIER en qualité de Présidente, dont le siège social est situé à Paris (75020), 24 rue de l'Est, immatriculée sous le numéro de Siren 803 048 156,

Considérant la demande de ladite société de disposer de salles de réunion situées au Centre Fleming, à Béthune (62400), 218 Avenue Fleming et au Centre d'Affaires Initia, à Bruay-la-Buissière (62700), 1039 rue Christophe Colomb, propriété de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane pour la période du 1er novembre 2025 au 31 décembre 2025, selon le planning transmis par l'occupant et validé par le secrétariat des bâtiments gérés par le bailleur,

Considérant qu'il y a lieu de signer une convention de mise à disposition de locaux et de services avec ladite société, moyennant une redevance de 60,00 € HT, TVA en sus, pour chaque demi-journée occupée, et une redevance de 90,00 € HT, TVA en sus, pour chaque journée occupée, payables dans les conditions prévues à la convention ci-jointe,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de approuver les modalités de mise à disposition (en ce compris les procès-verbaux prévu à l'article L1321-1 et suivants du CGCT), d'utilisation, de gestion ou d'entretien des biens ou équipements communautaires ; Décider de la conclusion ou de la révision du louage de choses.

**Le Président,**

**DECIDE** de signer une convention de mise à disposition de locaux et de services avec la société LA RUCHE DÉVELOPPEMENT, S.A.S., dont le siège social est situé à Paris (75020), 24 rue de l'Est, entreprise de l'économie sociale et solidaire, ayant pour objet la mise à disposition de salles de réunion situées au Centre d'Affaires Fleming à Béthune (62400), 218 Avenue Fleming et au Centre d'Affaires Initia à Bruay-la-Buissière (62700), 1039 rue Christophe Colomb pour la période du 1<sup>er</sup> novembre au 31 décembre 2025, selon le planning transmis par l'occupant et moyennant une redevance de 60,00 € HT, TVA en sus, pour chaque demi-journée occupée et une redevance de 90,00 € HT, TVA en sus, pour chaque journée occupée, payables selon le projet de convention joint en annexe de la décision.



**PRECISE** que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

**INFORME** que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le 02/12/25

Par délégation du Président  
Le Conseiller délégué,



**DUPONT Jean-Michel**

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de la réception en  
Sous-préfecture le : - 2 DEC. 2025

Et de la publication le : - 2 DEC. 2025

Par délégation du Président  
Le Conseiller délégué,



**DUPONT Jean-Michel**



**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX ET DE SERVICES**  
**CENTRE INITIA – BRUAY LABUISSIERE**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane ayant son siège à l'Hôtel Communautaire, 100 avenue de Londres à Béthune (62400) représentée par son Président, Monsieur Olivier GACQUERRE, dûment autorisé par décision n° ..... en date du .....

Ci-après dénommé "Le bailleur",

D'une part, et

La SAS LA RUCHE DEVELOPPEMENT, entreprise de l'économie sociale et solidaire dont le siège social est situé à PARIS (75020) 24 rue de l'Est, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 803 048 156 représentée par Madame Sophie VANNIER, en qualité de Présidente, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

d'autre part

Ci-après dénommée "L'occupant".

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

Pour favoriser le développement économique de son territoire, la Communauté d'Agglomération Béthune Bruay, Artois Lys Romane a développé une politique de mise en place de pépinières d'entreprises ayant pour objet de fournir des locaux et des services adaptés aux créateurs ou jeunes entreprises qui souhaitent s'installer sur son territoire.

De convention expresse entre les parties, de par sa courte durée et du fait que les locaux font partie du domaine public, la présente mise à disposition est exclue des champs d'application du Code du Commerce (décret du 30 septembre 1953) aux dispositions duquel les parties entendent formellement déroger.

Il est convenu entre les parties ce qui suit,

**ARTICLE 1 : DESIGNATION DES LOCAUX**

Les salles mises à disposition (salle de conférence et salle 2 au Centre d'Affaires Initia, et salle de réunion et salle B7 au Centre Fleming) répondent aux règles d'hygiène, de sécurité des établissements recevant du public. Elles disposent d'un éclairage naturel occultable et des capacités d'installation du matériel audiovisuel, informatique et pédagogique nécessaire au bon déroulement d'un stage.

**ARTICLE 2 : DUREE**

Cette convention est consentie et acceptée pour la période du 01/11/2025 au 31/12/2025 selon le planning transmis par l'occupant et validé par le secrétariat des bâtiments gérés par le Bailleur en fonction des disponibilités.

Aucune réservation ne sera validée en cas de retard de règlement (Article 3 : tarif) ou de troubles d'occupation (Article 4 : Occupation et jouissance).

Le planning 2025 transmis par l'occupant prévoit toutes les dates suivantes (8H15 – 17H00) :

CENTRE FLEMING		CENTRE INITIA	
SALLE DE REUNION	SALLE B7	SALLE DE CONFERENCE	SALLE 2
04/11	18/11	06/11	07/11
05/11	25/11	17/11	13/11
12/11	28/11	27/11	14/11
19/11	08/12	04/12	20/11
26/11	09/12	11/12	21/11
02/12	16/12		05/12
03/12			12/12
10/12			15/12



17/12			18/12
23/12			19/12

### **ARTICLE 3 : TARIF**

Chaque journée de location est facturée :

- 60 € HT la demi-journée TVA en sus
- 90 € HT la journée TVA en sus

L'occupant s'oblige à payer cette redevance au concédant ou à son représentant.

Une réservation de la salle pourra être annulée par l'occupant au plus tard 7 jours avant le début de la période réservée. En de ça, la redevance restera due sauf circonstances exceptionnelles. Et si pour une raison quelconque le Bailleur se voit dans l'obligation d'annuler la réservation, celle-ci ne sera pas facturée à l'occupant.

Le Bailleur se réserve le droit d'annuler les réservations en cas de modification des consignes sanitaires en cours ou de fermeture partielle ou totale du bâtiment pour raisons sanitaires.

### **ARTICLE 4 : OCCUPATION ET JOUISSANCE**

L'occupant usera paisiblement de la chose louée, suivant la destination prévue. Il s'engage à ne pas modifier cette destination. L'occupant s'engage à respecter les mesures sanitaires en cours au moment de la signature et celles qui pourraient s'y substituer. Il veillera au bon respect des lieux, des personnes et des mesures sanitaires par le public qu'il souhaite accueillir.

Le contexte particulier de cette convention de mise à disposition de salles de réunions implique que les utilisateurs respectent ce lieu de travail. Ils ne doivent avoir aucun comportement pouvant troubler cet espace et perturber le travail des locataires de la pépinière.

Une attitude respectueuse de la vie en communauté doit être observée envers toutes personnes au sein de la pépinière.

### **ARTICLE 5 : ASSURANCES**

L'occupant assurera et maintiendra assurés, pendant la durée de la présente convention, contre les risques d'incendie, d'explosions, dégâts des eaux, objets mobiliers, matériels et fournitures garnissant les lieux loués, ainsi que les risques locatifs à une compagnie solvable.

Il acquittera exactement et régulièrement les primes.

### **ARTICLE 6 : CLAUSES RESOLUTOIRE**

Il est expressément convenu, comme condition essentielle des présentes, qu'à défaut de paiement d'une seule redevance ou d'inexécution d'une seule des clauses du présent contrat, la présente convention sera résiliée de plein droit si bon semble à La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane, sans que celle-ci ait à remplir aucune formalité.

### **ARTICLE 7 : DISPOSITIONS DIVERSES**

Dans le cas où les locaux viendraient à être détruits en totalité par vétusté, faits de guerre, guerre civile, émeutes, en cas de force majeure ou cas fortuit indépendant de la volonté de La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane, la présente convention sera résiliée de plein droit, sans indemnité.

### **ARTICLE 8 : HORAIRES**

L'accès aux locaux communs (salle de réunion, salle de documentation, bureau d'accueil, cuisine ...) n'est possible que durant les horaires d'ouverture des bâtiments ce dont l'occupant déclare avoir été parfaitement informé. Ces horaires sont affichés et l'accès aux locaux en dehors desdits horaires ne pourra se faire qu'avec l'accord préalable du responsable de La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane.

### **ARTICLE 9 : RESPECT DES LIEUX**



Les occupants seront autorisés à déjeuner dans la salle de formation. Le nettoyage des tables sera fait par eux même. Les déchets alimentaires seront à mettre dans les containers à l'extérieur de la pépinière en respectant le tri sélectif.

Il est précisé qu'il est formellement interdit de brancher des radiateurs électriques, les salles sont dotées de chauffage qui sont en parfait état de fonctionnement ainsi que des ventilateurs.

#### **ARTICLE 10 : CHANGEMENT EVENTUEL DE SITE**

En cas de conditions particulières, il pourra vous être proposé la salle de réunion du Village d'Entreprises de RUITZ.

#### **ARTICLE 11 : ETAT DES LIEUX**

Un état des lieux d'entrée et de sortie sera effectué à chaque location de salle.

En double exemplaire

Fait à Béthune, le

L'entreprise de l'économie sociale et solidaire  
LA RUCHE DEVELOPPEMENT

La Présidente

Sophie VANNIER

La Communauté d'Agglomération  
de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane  
Par délégation du Président,  
Le Conseiller délégué

Jean-Michel DUPONT