



Communauté d'Agglomération

Béthune-Bruay

Artois Lys Romane

***Décision Président de la Communauté d'Agglomération
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane***

FONCIER ET URBANISME

DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN A LA COMMUNE DE NOYELLES-LES-VERMELLES POUR L'ACQUISITION D'UNE HABITATION SISE 74 RUE DES RESISTANTS, SECTION CADASTREE AA N°260

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Noyelles-les-Vermelles, approuvé le 29 juin 2006 et modifié le 25 juin 2024,

Vu la délibération n°2022/CC135 par laquelle le Conseil Communautaire du 18 octobre 2022 a approuvé la modification du périmètre d'application du Droit de Préemption Urbain pour les zones U et AU et leurs sous-secteurs du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du SIVOM de l'Artois,

Considérant que la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay dispose de la compétence PLU depuis le 1er janvier 2017, et est de ce fait compétente en matière de Droit de Préemption Urbain (DPU),

Considérant la Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A), déposée en mairie de Noyelles-les-Vermelles le 03 avril 2025, informant de la cession du bien repris au cadastre, section AA n°260, sis 74 rue des Résistants, reçue de Maître Richard BULOT, notaire à Auchel (62260),

Considérant le souhait de la commune d'acquérir ce bien en vue de sa démolition dans le cadre d'un projet de parking destiné aux véhicules des agents municipaux, qui sera situé à côté d'un garage, propriété communale, où sont installés les services techniques communaux,

Considérant qu'il y a lieu de déléguer le droit de préemption urbain à la commune de Noyelles-les-Vermelles pour l'acquisition de ce bien,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de Exercer ou déléguer, en application du Code de l'Urbanisme les droits de préemption que la Communauté d'agglomération en soit titulaire ou délégataire, et prendre toutes les décisions subséquentes ainsi que le droit de priorité.

Le Président,

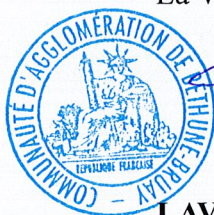
DECIDE de déléguer le Droit de Préemption Urbain à la commune de Noyelles-les-Vermelles pour l'acquisition du bien repris au cadastre section AA n° 260 sis 74 rue des Résistants, objet de la D.I.A. susmentionnée, en vue de sa démolition dans le cadre d'un projet de parking destiné aux véhicules des agents municipaux.

PRECISE que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **20 MAI 2025**

Par délégation du Président
La Vice-présidente déléguée,



LAVERSIN Corinne

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **20 MAI 2025**

Et de la publication le : **20 MAI 2025**

Par délégation du Président
La Vice-présidente déléguée,



LAVERSIN Corinne

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

A. Propriétaire(s)

Personne 1

Identité : Monsieur MELIN Marcel

Profession : retraité

Adresse : Wittelsbacherstr Germering

Complément d'adresse :

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : Allemagne

Division territoriale :

Personne 2

Identité : Madame MELIN Jeannine

Profession : retraitée

Adresse : 18 rue des Floralies 44300 NANTES

Complément d'adresse : (Code INSEE 44109)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 3

Identité : Monsieur MELIN David

Profession : Enseignant

Adresse : 10 Route de Bourgneuf Grezille 49320 GENNES VAL DE LOIRE (anciennement GREZILLE)

Complément d'adresse : (Code INSEE 49261)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 4

Identité : Monsieur MELIN Fabien

Profession : artisan

Adresse : 595 Chemin de Larrobin 32220 SAUVETERRE

Complément d'adresse : (Code INSEE 32418)

Quote-part en cas

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

d'indivision :

Pays : France

Division
territoriale :

Personne 5

Identité : Monsieur MELIN Johan

Profession : gérant

Adresse : 10 rue du Bourgneuf Grezille 49320 GENNES VAL DE
LOIRE (anciennement GREZILLE)

Complément
d'adresse : (Code INSEE 49261)

Quote-part en cas
d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division
territoriale :

Personne 6

Identité : Madame MELIN Patricia

Profession :

Adresse : 13 Le Pré Vert 62690 BERLES
MONCHEL

Complément d'adresse : (Code INSEE 62113)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division
territoriale :

Personne 7

Identité : Madame BOUZAAFA Yamina

Profession : cuisinière fonctionnaire

Adresse : 24 rue Gambetta 62580 VIMY

Complément d'adresse : (Code INSEE 62861)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division
territoriale :

Personne 8

Identité : Monsieur MELIN Jean Baptiste

Profession : chef de cuisine

Adresse : 14 rue d'agnieres 62690 CAMBLAIN L
ABBE

Complément d'adresse : (Code INSEE 62199)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division
territoriale :

Personne 9

Identité : Monsieur MELIN Jean Philippe

Profession : Auto entrepreneur

Adresse : 8 rue du 19 mars 62223 ST
NICOLAS

Complément d'adresse : (Code INSEE 62764)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone :

Pays : France
Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

☐ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 74 Rue des Résistants 62980 NOYELLES-LES-VERMELLES
Complément d'adresse : (Code INSEE 62626)
Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 290

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AA	260	290		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre
☐ Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :
Prénom :
Adresse :
Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

☐ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :
Prés :
Vergers :
Vignes :
Bois :
Landes :
Carrières :
Eaux cadastrées :
Jardins :
Terrains à bâtir :
Terrains d'agrément :
Sol :

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :
Surface utile ou habitable (m²) :
Nombre de niveaux :

Nombre d'appartements :

Nombre d'autres locaux :

Observations :

Vente de volumes

Numero	Surface (m ²)	Nature
--------	---------------------------	--------

Observations :

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m ²)	Quote-part des parties communes	Nature
---------------	----------	-------	---------------------------------	---------------------------------	--------

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits :

Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

☐

La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

✓ Habitation

Précision :

Professionnel

Précision :

Mixte

Précision :

Commercial

Précision :

Agricole

Précision :

Autre

Précision :

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)

Précision :

Par un(des) locataire(s)

Précision :

✓ Sans occupant

Précision :

Autre

Précision :

☐ Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Non

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation hors commission (euros) : 15 680,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

Évaluation hors commission (en chiffres) :

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

Description :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission :

Commission vendeur

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT :

Montant commission vendeur (euros) :

1 680,00 €

TTC/HT :

TTC

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie :

Païement :

Montant annuel (euros) :

Montant comptant (euros) :

Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Adjudication

☐ Volontaire

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Identité : Monsieur HAVET Alexis

Profession : étudiant en alternance

Adresse : 9 rue des cerisiers 59940
ESTAIRE

Complément d'adresse : (Code INSEE 59212)

Adresse email :

Indicatif si pays
étranger :

Téléphone :

Pays : France
Division territoriale :

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] SELARL Richard BULOT - [Raison sociale]
Notaire

Qualité : notaire

Numéro professionnel (SIRET) : 84443846500016

Adresse email : office.bulot@notaires.fr

Type de société : SELARL

Indicatif si pays étranger :

Représentant : Maître BULOT Richard

Téléphone : 0321613250

Adresse : 118 rue du docteur Laennec 62260
AUCHEL

Pays : France

Complément d'adresse : (Code INSEE 62048)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA06	Les extraits de l'avant-contrat de vente contenant les éléments significatifs relatifs à la consistance et l'état de l'immeuble	NOYELLES LES VERMELLES AA 260 plan de masse.pdf NOYELLES LES VERMELLES AA 260 plan de situation pdf.pdf