



*Décision Président de la Communauté d'Agglomération
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

FONCIER ET URBANISME

DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN A LA COMMUNE DE GOSNAY POUR L'ACQUISITION DES PARCELLES SISES 4 PLACE DE LA LIBERATION, CADASTRÉES AD N°204 ET AD N°489

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Gosnay approuvé le 09 octobre 2014 par le Conseil Municipal et mis en compatibilité le 08 août 2022,

Vu la délibération n° 2018/CC187, par laquelle le Conseil Communautaire du 19 septembre 2018 a instauré un Droit de Préemption Urbain (DPU) sur la commune de Gosnay, pour les zones U et AU et leurs sous-secteurs du PLU de la commune,

Considérant que la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay dispose de la compétence PLU depuis le 1er janvier 2017, et de ce fait est compétente en matière de Droit de préemption urbain,

Considérant la Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A n°062 377 24 00008), déposée en mairie de Gosnay le 24 septembre 2024, informant de la cession du bien repris au cadastre, sections AD n°204 et AD n°489 sis 4 place de la Libération, reçue de Maître HOLLANDER Sarah, notaire à Béthune (62400),

Considérant le souhait de la commune d'acquérir ce bien, dans le cadre du projet d'ouverture d'un café, loto, tabac, presse afin de redynamiser l'attractivité commerciale du centre bourg,

Considérant qu'il y a lieu de déléguer le droit de préemption urbain à la commune de Gosnay pour l'acquisition de ce bien,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de Exercer ou déléguer, en application du Code de l'Urbanisme les droits de préemption que la Communauté d'agglomération en soit titulaire ou délégataire, et prendre toutes les décisions subséquentes ainsi que le droit de priorité.

Le Président,

DECIDE de déléguer le Droit de Préemption Urbain à la commune de Gosnay pour l'acquisition du bien repris au cadastre sections AD n°204 et AD n°489 sis à Gosnay, (62199), 4 place de la Libération, objet de la D.I.A. susmentionnée.

PRECISE que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

INFORME que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **22.OCT.. 2024**

Par délégation du Président
La Vice-présidente déléguée,



LAVERSIN Corinne

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **24 OCT. 2024**

Et de la publication le :
24 OCT. 2024

Par délégation du Président
La Vice-présidente déléguée,



LAVERSIN Corinne

Déposé le : 24/09/2024

À GOSNAY

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

A. Propriétaire(s)

Identité : Madame CHATELET Christine

Profession :

Adresse : 11 rue du Rachais 38240 MEYLAN

Complément d'adresse : (Code INSEE 38229)

Quote-part en cas d'indivision :

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

 La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 4 place de la Libération 62199 GOSNAY

Complément d'adresse : (Code INSEE 62377)

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 478

Situation du terrain

 Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	AD	489	97		Non
0	AD	204	381		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

 Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

Pleine Propriété Nue-Propriété Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres :	
Prés :	
Vergers :	
Vignes :	
Bois :	
Landes :	
Carrières :	
Eaux cadastrées :	
Jardins :	
Terrains à bâtir :	
Terrains d'agrément :	
Sol :	

Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m ²) :	
Surface utile ou habitable (m ²) :	
Nombre de niveaux :	
Nombre d'appartements :	
Nombre d'autres locaux :	
Observations :	

Vente de volumes

Numero	Surface (m ²)	Nature
--------	---------------------------	--------

Observations :

--

Bâtiment en copropriété

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m ²)	Quote-part des parties communes	Nature
---------------	----------	-------	---------------------------------	---------------------------------	--------

N° d'inscription au registre des copropriétés :	
Le bâtiment est achevé depuis :	
Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :	
En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :	

Droits sociaux

Désignation de la société :	
Nombre de parts cédées :	
Désignation des droits :	
Nombre total de parts :	
Nature :	
Numéro des parts :	

La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

Habitation

Précision :

Professionnel

Précision :

Mixte

Précision :

Commercial

Précision :

Agricole

Précision :

Autre

Précision :

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)

Précision :

Par un(des) locataire(s)

Précision :

Sans occupant

Précision :

Autre

Précision :

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens :

Préciser la nature :

Indiquer si rente viagère antérieure :

F. Modalités de la cession

Modalité de cession :

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation hors commission (euros) :

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

Évaluation hors commission (en chiffres) :

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

Description :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :

Commission :

Précision :

Montant commission acquéreur (euros) :

TTC/HT : _____
Montant commission vendeur (euros) : 9 000,00 €
TTC/HT : TTC

Désignation de la contrepartie de l'aliénation : _____

Evaluation de la contrepartie : _____

Paiement : _____

Montant annuel (euros) : _____

Montant comptant (euros) : _____

Bénéficiaire(s) de la rente : _____

Précision : _____

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit : _____

Précision : _____

Désignation des biens reçus en échange : _____

Montant de la soulte le cas échéant (euros) : _____

Bénéficiaire de la soulte : _____

Propriétaires contre-échangistes : _____

Bénéficiaire : _____

Estimation du bien apporté (euros) : _____

Estimation du terrain (euros) : _____

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) : _____

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) : _____

Objet de la location-accession : _____

Adjudication

- Volontaire Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire
- Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : _____

Lieu de l'adjudication : _____

Montant de la mise à prix : _____

Estimation du bien (euros) : _____

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

- A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués
- Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

- Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Personne 1

Identité : Monsieur CARLIER Alexis
Profession : _____

Adresse : 20 rue Gaston Miont 62232
FOUQUEREUIL
Complément d'adresse : appartement 1 (Code INSEE 62349)

Adresse email : _____
Indicatif si pays étranger : _____
Téléphone : _____
Pays : France
Division territoriale : _____

Personne 2

Identité : Madame LEGRAIN Aline
Profession : _____

Adresse : 20 rue Gaston Miont 62232
FOUQUEREUIL
Complément d'adresse : appartement 1 (Code INSEE 62349)

Adresse email : _____
Indicatif si pays étranger : _____
Téléphone : _____
Pays : France
Division territoriale : _____

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] SCP HOLLANDER - [Raison sociale] SCP
HOLLANDER
Qualité : _____

Numéro professionnel (SIRET) : 30321538800016
Type de société : SCP
Représentant : Maître HOLLANDER SARAH
Adresse : 54 PLACE DU MARECHAL FOCH 62400
BETHUNE
Complément d'adresse : (Code INSEE 62119)

Adresse email : hollandier.etude@notaires.fr
Indicatif si pays étranger : _____
Téléphone : 0321681951
Pays : France
Division territoriale : _____

- J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA01	Le dossier de diagnostic technique mentionné à l'article L. 271-4 du code de la construction et de l'habitation	20240924174746.pdf