



*Décision Président de la Communauté d'Agglomération  
de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane*

**LIEN AVEC LES UNIVERSITÉS, ÉQUIPEMENTS PORTUAIRES, ZONES  
D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**CENTRE D'AFFAIRES FLEMING BETHUNE -PEPINIERE D'ENTREPRISES - SIGNATURE  
D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX ET DE SERVICES AVEC  
MADAME HOGUET ISABELLE**

Considérant que Isabelle HOGUET, est exploitante d'un établissement chargé d'organiser des stages de sensibilisation à la sécurité routière dont le siège social est situé à Monchy Cayeux (62134), 62 rue du Marais, créée le 1<sup>er</sup> janvier 2008, immatriculée sous le numéro de SIREN 501 558 100,

Considérant la demande de Madame HOGUET de disposer d'une salle de réunion d'au moins 35 m<sup>2</sup> située à Béthune (62400), centre Fleming, 218 rue Fleming, propriété de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025, selon le planning transmis par l'occupant et validé par le secrétariat du bâtiment géré par le bailleur,

Considérant qu'il y a lieu de signer une convention de mise à disposition de locaux et de services avec ladite société moyennant une redevance de 60,00 € HT, TVA en sus pour la demi-journée et de 90,00€ HT, TVA en sus, pour la journée, payables dans les conditions prévues au projet de convention joint en annexe de la décision,

En vertu des délibérations du Conseil communautaire en date des 8 juillet, 29 septembre et 17 novembre 2020, 2 février, 16 mars, 13 avril, 25 mai, 19 octobre, 7 décembre 2021 et 31 mai 2022 donnant délégation au Président de approuver les modalités de mise à disposition (en ce compris les procès-verbaux prévu à l'article L1321-1 et suivants du CGCT), d'utilisation, de gestion ou d'entretien des biens ou équipements communautaires ; Décider de la conclusion ou de la révision du louage de choses.

**Le Président,**

**DECIDE** de signer une convention de mise à disposition de locaux et de services avec Madame Isabelle HOGUET, ayant pour objet la mise à disposition d'une salle de réunion d'au moins 35 m<sup>2</sup> situé à Béthune (62400), centre Fleming, 218 rue Fleming, pour une durée de 1 an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 selon le planning transmis par l'occupant et moyennant une redevance de 60,00 € HT, TVA en sus pour la demi-journée et de 90,00€ HT, TVA en sus pour la journée payables dans les conditions selon le projet de convention jointe à la décision.

**PRECISE** que la présente décision sera portée à la connaissance du Conseil communautaire lors de sa prochaine réunion.

**INFORME** que cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Béthune, le **18 AVR. 2024**

Par délégation du Président  
Le Conseiller délégué.



**DUPONT Jean-Michel**

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de la réception en  
Sous-préfecture le : **18 AVR. 2024**

Et de la publication le : **18 AVR. 2024**

Par délégation du Président  
Le Conseiller délégué.



**DUPONT Jean-Michel**

.../...

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX ET DE SERVICES  
CENTRE FLEMING**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane ayant son siège à l'Hôtel Communautaire, 100 avenue de Londres à Béthune (62400) représentée par son Président, Monsieur Olivier GACQUERRE, dûment autorisé par décision n° ..... en date du .....

Ci-après dénommé "Le bailleur",

Isabelle HOGUET exploitant d'un établissement chargé d'organiser des stages de sensibilisation à la sécurité routière  
dont le siège est situé au 62 rue du marais 62134 MONCHYCAYEUX  
numéro SIRET : 501 558 100 00019  
ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, d'autre part

Ci-après dénommée "L'occupant".

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

De convention expresse entre les parties, de par sa courte durée et du fait que les locaux font partie du domaine public, la présente mise à disposition est exclue des champs d'application du Code du Commerce (décret du 30 septembre 1953) aux dispositions duquel les parties entendent formellement déroger.

Il est convenu entre les parties ce qui suit,

**ARTICLE 1 : DESIGNATION DES LOCAUX**

Le bailleur met a disposition de l'occupant une salle de réunion, sis Centre Fleming, Rue Fleming à Béthune (62400 d'une superficie d'au moins 35m². Elle répond aux règles d'hygiène, de sécurité des établissements recevant du public. Elle dispose d'un éclairage naturel occultable et des capacités d'installation du matériel audiovisuel, informatique et pédagogique nécessaire au bon déroulement d'un stage.

**ARTICLE 2 : DUREE**

Cette convention est consentie et acceptée pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 selon le planning transmis par l'occupant et validé par le secrétariat du bâtiment géré par le Bailleur en fonction des disponibilités.

Aucune réservation ne sera validée en cas de retard de règlement (Article 3 : tarif) ou de troubles d'occupation (Article 4 : Occupation et jouissance).

La durée de la location fixée pour chaque stage est de 2 jours consécutifs.

Le planning 2025 transmis par l'occupant prévoit tous les Lundis et Mardis aux dates suivantes :

- Les 13 et 14 janvier
- Les 03, 04, 24 et 25 février
- Les 17 et 18 mars
- Les 07, 08, 28 et 29 avril
- Les 19 et 20 mai
- Les 16 et 17 juin
- Les 07, 08, 28 et 29 juillet
- Les 11, 12, 25 et 26 août
- Les 15 et 16 septembre
- Les 13, 14, 27 et 28 octobre
- Les 17 et 18 novembre
- Les 08 et 09 décembre
- 

**ARTICLE 3 : TARIF**

Chaque journée de location est facturée :

- 60 € HT (TVA en sus). la demi-journée

- 90 € HT (TVA en sus). la journée

L'occupant s'oblige à payer cette redevance au concédant ou à son représentant.

Une réservation de la salle pourra être annulée par l'occupant au plus tard 7 jours avant le début de la période réservée. En de ça, la redevance restera due sauf circonstances exceptionnelles.

Le Bailleur se réserve le droit d'annuler les réservations en cas de modification des consignes sanitaires en cours ou de fermeture partielle ou totale du bâtiment pour raisons sanitaires.

#### **ARTICLE 4 : OCCUPATION ET JOUISSANCE**

L'occupant usera paisiblement de la chose louée, suivant la destination prévue. Il s'engage à ne pas modifier cette destination. L'occupant s'engage à respecter les mesures sanitaires en cours au moment de la signature et celles qui pourraient s'y substituer. Il veillera au bon respect des lieux, des personnes et des mesures sanitaires par le public qu'il souhaite accueillir.

L'animatrice aura accès exceptionnellement aux locaux à compter de 7h30, soit en dehors des heures d'ouvertures du secrétariat, pour des obligations de contrôles éventuels opérés par la Préfecture du fait de l'objet de la convention. Un code d'accès lui sera fourni au préalable.

#### **ARTICLE 5 : ASSURANCES**

L'occupant assurera et maintiendra assurés, pendant la durée de la présente convention, contre les risques d'incendie, d'explosions, dégâts des eaux, objets mobiliers, matériels et fournitures garnissant les lieux loués, ainsi que les risques locatifs à une compagnie solvable. Une attestation sera fournie au bailleur dès la signature de la présente.

Il acquittera exactement et régulièrement les primes.

#### **ARTICLE 6 : CLAUSES RESOLUTOIRES**

Il est expressément convenu, comme condition essentielle des présentes, qu'à défaut de paiement d'une seule redevance ou d'inexécution d'une seule des clauses du présent contrat, la présente convention sera résiliée de plein droit si bon semble à La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane, sans que celle-ci ait à remplir aucune formalité.

#### **ARTICLE 7 : DISPOSITIONS DIVERSES**

Dans le cas où les locaux viendraient à être détruits en totalité par vétusté, faits de guerre, guerre civile, émeutes, en cas de force majeure ou cas fortuit indépendant de la volonté de La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane, la présente convention sera résiliée de plein droit, sans indemnité.

#### **ARTICLE 8 : HORAIRES**

L'accès aux locaux communs (salle de réunion, salle de documentation, bureau d'accueil, cuisine ...) n'est possible que durant les horaires d'ouverture des bâtiments ce dont l'occupant déclare avoir été parfaitement informé. Ces horaires sont affichés et l'accès aux locaux en dehors desdits horaires ne pourra se faire qu'avec l'accord préalable du responsable de La communauté d'agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane.

#### **ARTICLE 9 : LITIGE**

Les parties conviennent de procéder au règlement amiable en cas de désaccord dans l'exécution de la présente, avant tout recours devant la juridiction compétente.

Fait à Béthune, le

En double exemplaire

Pour La Communauté d'agglomération  
de Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane  
Le Conseiller Délégué,

Jean-Michel DUPONT

L'occupant

Isabelle HOGUET WACHEUX