
Arrondissement de BETHUNE

du Conseil Communautaire

COMMUNAUTE -ooOoo---
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Le mardi 12 décembre 2023, à 18 H 45, le Conseil Communautaire s'est réuni, en l'Hôtel Communautaire de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 6 décembre 2023, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVERSIN Corinne, LEMOINE Jacky, SCAILLIEREZ Philippe, BERRIER Philibert, DELELIS Bernard, DAGBERT Julien, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, DE CARRION Alain, CHRETIEN Bruno, COCQ Bertrand, DEBAS Gregory, DELANNOY Alain, DEPAEUW Didier, DRUMEZ Philippe, DUBY Sophie, DUCROCQ Alain, DUHAMEL Marie-Claude, HENNEBELLE Dominique, GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MANNESSIEZ Danielle, MULLET Rosemonde, HOLBE Francis, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, BARRÉ Bertrand, BARROIS Alain, BECUWE Pierre, BERROYER Lysiane, BERROYEZ Béatrice, BERTIER Jacky, BERTOUX Maryse, BEVE Jean-Pierre, BLONDEL Marcel, BOMMART Émilie, BOULART Annie, CASTELL Jean-François, CORDONNIER Francis, CRETEL Didier, DASSONVAL Michel, BAUW Olivier, DECOURCELLE Catherine, DEFEBVIN Freddy, DELEPINE Michèle, DELPLANQUE Émeline, DEMULIER Jérôme, DERICQUEBOURG Daniel, DERUELLE Karine, DESQUIRET Christophe, DESSE Jean-Michel, DEWALLE Daniel, DOMART Sylvie, DOUVRY Jean-Marie, BRAEM Christel, ELAZOUZI Hakim, FLAHAUT Karine, FLAJOLET André, FLAJOLLET Christophe, FOUCAULT Gregory, GLUSZAK Franck, HENNEBELLE André, HEUGUE Éric, IMBERT Jacqueline, JURCZYK Jean-François, LECOMTE Maurice, LEGRAND Jean-Michel, LELEU Bertrand, LEVEUGLE Emmanuelle, LOISEAU Ginette, LOISON Jasmine, MACKÉ Jean-Marie, MARIINI Laetitia, MALBRANQUE Gérard, MARCELLAK Serge, MARGEZ Maryse, TRACHE Christelle, MATTON Claudette, DELATTRE Philippe, OPIGEZ Dorothee, PAJOT Ludovic, PERRIN Patrick, PHILIPPE Danièle, POHIER Jean-Marie, PREVOST Denis, PRUD'HOMME Sandrine, PRUVOST Jean-Pierre, ROBIQUET Tanguy, SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, SWITALSKI Jacques, TOMMASI Céline, VERDOUCQ Gaëtan, VERWAERDE Patrick, VIVIEN Michel, VIVIER Ewa, VOISEUX Dominique, WILLEMAND Isabelle

PROCURATIONS :

GAQUÈRE Raymond donne procuration à DELELIS Bernard, SOULLIART Virginie donne procuration à LAVERSIN Corinne, IDZIAK Ludovic donne procuration à LECONTE Maurice, PÉDRINI Léo donne procuration à DE CARRION Alain, DEBUSNE Emmanuelle donne procuration à FOUCAULT Gregory, DUPONT Jean-Michel donne procuration à VIVIER Ewa, MEYFROIDT Sylvie donne procuration à OGIEZ Gérard, ANTKOWIAK Corinne donne procuration à SWITALSKI Jacques, CARINCOTTE Annie-Claude donne procuration à LEMOINE Jacky, DELETRE Bernard donne procuration à MACKÉ Jean-Marie, DISSAUX Thierry donne

procuration à VERDOUCQ Gaëtan, DUMONT Gérard donne procuration à DAGBERT Julien, FACON Dorothée donne procuration à BOSSART Steve, FIGENWALD Arnaud donne procuration à LEFEBVRE Nadine, FURGEROT Jean-Marc donne procuration à DUCROCQ Alain, GAROT Line donne procuration à DELEPINE Michèle, HOCQ René donne procuration à DASSONVAL Michel, MAESEELE Fabrice donne procuration à PAJOT Ludovic, MERLIN Régine donne procuration à MARGEZ Maryse, NOREL Francis donne procuration à DOMART Sylvie, RUS Ludivine donne procuration à DEMULIER Jérôme, SAINT-ANDRÉ Stéphane donne procuration à SANSEN Jean-Pierre, TASSEZ Thierry donne procuration à MARCELLAK Serge

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

DELECOURT Dominique, BEUGIN Élodie, BLOCH Karine, CANLERS Guy, CLAIRET Dany, CLAREBOUT Marie-Paule, COCQ Marcel, DELANNOY Marie-Joséphine, DELHAYE Nicole, DELPLACE Jean-François, DERLIQUE Martine, FLAHAUT Jacques, FONTAINE Joëlle, HANNEBICQ Franck, HERBAUT Emmanuel, HOLVOET Marie-Pierre, HOUYEZ Chloé, LEFEBVRE Daniel, LEVENT Isabelle, MILLE Robert, PICQUE Arnaud, PRUVOST Marcel, QUESTE Dominique, TAILLY Gilles, TOURTOY Patrick, TRACHE Bruno, WALLET Frédéric

Madame OPIGEZ Dorothée est élue Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
12 décembre 2023

LOGEMENT ET PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
ANNEE 2023 - AJUSTEMENT

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n° 2022/CC136 du Conseil Communautaire du 6 décembre 2022 :

Priorité n°3 : Garantir le « bien-vivre ensemble » et la proximité sur l'ensemble du territoire

Enjeu : Proposer une offre de logements adaptée au parcours résidentiel et au cycle de vie des habitants

Par délibération 2023/CC118 du 27 juin 2023, le Conseil communautaire a pris acte au titre de la convention des aides à la pierre, de la programmation prévisionnelle de logements locatifs sociaux au titre de l'année 2023.

Certains projets, concernant le nombre de logements et/ou le type de financement, sont modifiés ; d'autres font l'objet d'une demande de report au titre des exercices 2024-2025 ou sont abandonnés et de nouvelles opérations sont venues s'ajouter.

Les financements sont attribués de façon à tendre vers la satisfaction des objectifs définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Aménagement, Transports et Urbanisme » du 27 novembre 2023, il est proposé à l'Assemblée d'ajuster la programmation des logements locatifs sociaux pour l'année 2023 au titre de la délégation des aides à la pierre comme indiqué dans le document repris en annexe et d'ajuster les financements État correspondants. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

Sur proposition de son Président,
Le Conseil communautaire,
A la majorité absolue,

AJUSTE la programmation des logements locatifs sociaux pour l'année 2023 au titre de la délégation des aides à la pierre comme indiqué dans le document repris en annexe

AJUSTE les financements État correspondants.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,
Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **19 DEC. 2023**

Et de la publication le : **19 DEC. 2023**
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,



LEFEBVRE Nadine



LEFEBVRE Nadine

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

ANNEE 2023

PROGRAMMATION PRINCIPALE

SITUATION AU 18 OCTOBRE 2023

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
CLESENCE	ANNEZIN CHOQUES	Résidence rue de la Morinie - ateliers municipaux (vefa evidence) Rue principale (vefa nexity village)	55 PLUS – 23 PLAI (dont 2 PLAI adaptés) – 4 PLS 28 PLUS-16 PLAI (dont 1 PLAI Adapté) - 6 PLS
FLANDRE OPALE HABITAT	CALONNE / LA LYS VERMELLES	Rue de la gare (vefa nexity village) Rue des Aubépines (béguinage)	27 PLUS - 12 PLAI (dont 2 PLAI Adaptés) 8 PLUS - 3 PLAI
HABITAT HAUTS DE FRANCE- HLI	BEUVRY HOUDAIN LA COUTURE NORRENT FONTES	Rue Lefebvre Rue des marronniers Rue du touret Rue Cadar	8 PLS 14 PLUS - 8 PLAI (dont 1 adapté) - 4 PLS 12 PLUS – 8 PLAI - 4 PLS 5 PLUS - 2 PLAI (dont 1 PLAI adapté)
MAISONS ET CITES	ANNEQUIN	Vefa territoire 62	2 PLUS - 8 PLS
SIA	BUSNES CUINCHY VERMELLES	Rue de la Flandrie (vefa nexity village) Rue Anatole France Rue Gambetta	21 PLUS – 12 PLAI (dont 1 PLAI Adapté) 8 PLUS - 6 PLAI – 5 PLS 32 PLUS - 15 PLAI (dont 1 PLAI Adapté)
SIGH	ANNEQUIN	Rue Léon Blum	7 PLUS (dont 1 acquis amélioré) - 4 PLAI - 5 PLS (projet lauréat AAP Dréal-matériaux biosourcés)
TISSERIN HABITAT	DROUVIN-LE-MARAIS	Rue du Pré	5 PLUS – 1 PLAI – 2 PLS
TOTAL		224 PLUS (dont 1 acquis-amélioré) 110 PLAI dont 9 PLAI Adaptés 46 PLS	

PROGRAMMATION APPEL A PROJET DEMOLITION
ANNEE 2023

SITUATION AU 18 OCTOBRE 2023

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
FLANDRE OPALE HABITAT	BRUAY-LA-BUISSIERE	764 rue Salengro 117-119 rue Hermant	1 2
MAISONS ET CITES	DIVION	162-164 Rue de frères Caron	2
TOTAL	5 logements démolis		

PROGRAMMATION PALULOS
REHABILITATIONS ETUDES INTEGREES/ERBM, ACCENTUATION ET
RESTRUCTURATION LOURDE

SITUATION AU 18 OCTOBRE 2023

ORGANISMES	COMMUNES	CITE/ RUE	DISPOSITIF	NBRE DE FINANCEMENTS
MAISONS ET CITES	BRUAY-LA-BUISSIERE	Anatole France	Etude intégrée/ERBM	77
	HOUDAIN/ HAILLICOURT HOUDAIN	Cite De La Victoire T2 Cite De La Victoire T3	Etude intégrée/ERBM Etude intégrée/ERBM	116 44
SIA HABITAT	BARLIN/ HERSIN LABOURSE	Cite De La Loisine Rues Mangin, Foch, Nationale et Jaurès	ACCENTUATION RESTRUCTURATION LOURDE	113 68
TOTAL	237 PALULOS ERBM 113 PALULOS « ACCELERATION » 68 PALULOS « RESTRUCTURATION LOURDE »			