
Arrondissement de BETHUNE

du Conseil Communautaire

COMMUNAUTE -ooOoo---
D'AGGLOMERATION
DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE

Le mardi 27 juin 2023, à 19 H 00, le Conseil Communautaire s'est réuni, à la salle Olof Palme de Béthune, sous la Présidence de Monsieur GACQUERRE Olivier, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane en suite d'une convocation en date du 21 juin 2023, dont un exemplaire a été affiché à l'Hôtel Communautaire.

ETAIENT PRESENTS :

GACQUERRE Olivier, LECONTE Maurice, BOSSART Steve, LAVER SIN Corinne, LEMOINE Jacky, GAQUÈRE Raymond, SCAILLIEREZ Philippe, BERRIER Philibert, THELLIER David, DEROUBAIX Hervé, SOUILLIART Virginie, DE CARRION Alain, PÉDRINI Léo, CHRETIEN Bruno (jusqu'à la question 13), COCQ Bertrand, DEBAS Gregory, DELECOURT Dominique, DRUMEZ Philippe, DUBY Sophie, DUCROCQ Alain, DUHAMEL Marie-Claude, DUPONT Jean-Michel, EDOUARD Eric (jusqu'à la question 21), GIBSON Pierre-Emmanuel, LECLERCQ Odile, LEFEBVRE Nadine, MANNESSIEZ Danielle, MULLET Rosemonde, MEY-FROIDT Sylvie, HOLBE Francis, OGIEZ Gérard, ALLEMAN Joëlle, ANTKOWIAK Corinne, BARROIS Alain, BECUWE Pierre, BERROYER Lysiane, BERROYEZ Béatrice (jusqu'à la question 10), BERTIER Jacky, BEVE Jean-Pierre, BLOCH Karine, BOMMART Émilie, BOULART Annie, CANLERS Guy, CARINCOTTE Annie-Claude, CLAIRET Dany (jusqu'à la question 27), DEBAECKER Olivier, CORDONNIER Francis, CRETEL Didier, DASSONVAL Michel (jusqu'à la question 11), DECOURCELLE Catherine, DEFEBVIN Freddy, SCHOEMACKER Paul, DELETRE Bernard, DELPLACE Jean-François, DEMULIER Jérôme, DERLIQUE Martine, DERICQUEBOURG Daniel, DESQUIRET Christophe, DEWALLE Daniel, DOUVRY Jean-Marie, DUMONT Gérard, BRAEM Christel, FIGENWALD Arnaud, FLAJOLET André, FLAJOLLET Christophe, GLUSZAK Franck, HENNEBELLE André, HERBAUT Emmanuel, HOCQ René (jusqu'à la question 10), IMBERT Jacqueline, LECOMTE Maurice, LELEU Bertrand, LEVEUGLE Emmanuelle, LOISEAU Ginette, LOISON Jasmine, MACKE Jean-Marie, MAESELE Fabrice, MARIINI Laetitia, MALBRANQUE Gérard, MARCELLAK Serge, MATTON Claudette, MERLIN Régine, NEVEU Jean, NOREL Francis (jusqu'à la question 11), PAJOT Ludovic, CARON David, PRUVOST Jean-Pierre, WOZNY Isabelle, QUESTE Dominique, ROBIQUET Tanguy, SAINT-ANDRÉ Stéphane, SANSEN Jean-Pierre, SGARD Alain, SWITALSKI Jacques, VERDOUCQ Gaëtan, VERWAERDE Patrick, VIVIER Ewa

PROCURATIONS :

DELELIS Bernard donne procuration à GAQUÈRE Raymond, DAGBERT Julien donne procuration à LEMOINE Jacky, IDZIAK Ludovic donne procuration à CARINCOTTE Annie-Claude, DEBUSNE Emmanuelle donne procuration à LECLERCQ Odile, DELANNOY Alain donne procuration à DEROUBAIX Hervé, DEPAEUW Didier donne procuration à DUCROCQ Alain, BARRÉ Bertrand donne procuration à GACQUERRE Olivier, BERTOUX Maryse donne procuration à GIBSON Pierre-Emmanuel, CLAREBOUT Marie-Paule donne procuration à THELLIER David, CHRETIEN Bruno donne procuration à SOUILLIART Virginie (à partir de la

question 14), DELPLANQUE Émeline donne procuration à DEWALLE Daniel, DISSAUX Thierry donne procuration à BEVE Jean-Pierre, DOMART Sylvie donne procuration à ANTKOWIAK Corinne, FACON Dorothee donne procuration à BOSSART Steve, ELAZOUZI Hakim donne procuration à LOISEAU Ginette, FLAHAUT Karine donne procuration à DE CARRION Alain, FOUCAULT Gregory donne procuration à EDOUARD Eric (jusqu'à la question 21), JURCZYK Jean-François donne procuration à PÉDRINI Lelio, MARGEZ Maryse donne procuration à MERLIN Régine, MASSART Yvon donne procuration à MEYFROIDT Sylvie, OPIGEZ Dorothee donne procuration à CLAIRET Dany (jusqu'à la question 27), PERRIN Patrick donne procuration à IMBERT Jacqueline, PREVOST Denis donne procuration à MACKÉ Jean-Marie, PRUD'HOMME Sandrine donne procuration à PAJOT Ludovic, TASSEZ Thierry donne procuration à MARCELLAK Serge, WILLEMANT Isabelle donne procuration à DUMONT Gérard

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

HENNEBELLE Dominique, BEUGIN Élodie, BLONDEL Marcel, CASTELL Jean-François, COCQ Marcel, DELANNOY Marie-Joséphé, DELHAYE Nicole, DESSE Jean-Michel, FLAHAUT Jacques, FONTAINE Joëlle, FURGEROT Jean-Marc, GAROT Line, HANNEBICQ Franck, HEUGUE Éric, HOLVOET Marie-Pierre, HOUYEZ Chloé, LEFEBVRE Daniel, LEGRAND Jean-Michel, LEVENT Isabelle, MILLE Robert, PICQUE Arnaud, RUS Ludivine, TAILLY Gilles, TOMMASI Céline, TOURSEL Karine, TOURTOY Patrick, TRACHE Bruno, VIEN Michel, VOISEUX Dominique, WALLET Frédéric

Madame MARIINI Laetitia est élue Secrétaire,

La séance est ouverte,

Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane,

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
27 juin 2023

LOGEMENT ET PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – ANNEE 2023

Monsieur le Président expose à l'Assemblée les éléments suivants :

« Vu le Projet de Territoire, approuvé par délibération n° 2022/CC136 du Conseil Communautaire du 6 décembre 2022 :

Priorité 3 : Garantir le « bien-vivre ensemble » et la proximité sur l'ensemble du territoire

Enjeu : Proposer une offre de logements adaptée au parcours résidentiel et au cycle de vie des habitants.

Par délibération 2022/CC010 du 3 février 2022, le Conseil communautaire a autorisé la signature de la convention de délégation des aides à la pierre avec l'Etat pour la période 2022/2027, établie le 09 août 2022 avec effet au 1er janvier 2022.

La programmation des financements tient compte des projets identifiés à ce jour par les opérateurs et les communes.

Les financements sont attribués, conformément aux dispositions de la convention de délégation des aides à la pierre, et de façon à tendre vers la satisfaction des objectifs définis dans le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'agglomération.

La programmation définitive sera présentée fin 2023.

Suite à l'avis favorable de la Commission « Aménagement, Transports et Urbanisme » du 12 juin 2023, il est proposé à l'Assemblée de prendre acte de la programmation de logements locatifs sociaux au titre de l'année 2023 telle que reprise dans le document annexé. »

Monsieur le Président demande à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer,

Sur proposition de son Président,
Le Conseil communautaire,
A la majorité absolue,

PREND ACTE de la programmation de logements locatifs sociaux au titre de l'année 2023 telle que reprise dans le document annexé.

INFORME que cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux par saisine de son auteur ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Lille, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits,
Ont signé au registre des délibérations les membres présents,

Pour extrait conforme,
Par délégation du Président,
La Conseillère déléguée,

Certifié exécutoire par le Président
Compte tenu de la réception en
Sous-préfecture le : **30 JUIN 2023**

Et de la publication le : **30 JUIN 2023**
Par délégation du Président,
Conseillère déléguée,



LEFEBVRE Nadine



LEFEBVRE Nadine

PROGRAMMATION DES LOGEMENTS SOCIAUX

ANNEE 2023

PROGRAMMATION PRINCIPALE

SITUATION AU 12 JUIN 2023

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
CLESENCE	ANNEZIN CHOQUES LILLERS	Résidence rue de la Morinie - ateliers municipaux (vefa evidence) Rue principale (vefa nexity village) Rue du Faubourg d'Aval (vefa stone promotion)	47 PLUS – 21 PLAI (dont 2 PLAI adapté) – 15 PLS 26 PLUS-16 PLAI (dont 1 PLAI Adapté) -8 PLS 35 PLUS – 10 PLAI (dont 1 PLAI Adapté) - 9 PLS
FLANDRE OPALE HABITAT	CALONNE / LA LYS VERMELLES VERQUIGNEUL	Rue de la gare (vefa nexity village) Rue des Aubépines Domaine des sureaux – rue Guy Mollet (vefa foncifrance)	27 PLUS - 12 PLAI 8 PLUS -3 PLAI 16 PLUS -7 PLAI
HABITAT HAUTS DE FRANCE- HLI	BEUVRY HOUDAIN LA COUTURE NORRENT FONTES	Rue Lefebvre Rue des marronniers Rue du touret Rue Cadar	8 PLS 15 PLUS - 9 PLAI (dont 1 adapté) - 4 PLS 12 PLUS – 8 PLAI - 4 PLS 5 PLUS - 2 PLAI (dont 1 adapté)
SIA	BEUVRY CUINCHY	Rue Pasteur Rue Anatole France	14 PLUS – 6 PLAI 13 PLUS - 6 PLAI
SIGH	ANNEQUIN	Rue Léon Blum	7 PLUS (dont 1 acquis amélioré) - 4 PLAI - 5 PLS
			O
TOTAL		225 PLUS (dont 1 acquis-amélioré) 104 PLAI dont 6 PLAI Adaptés 53 PLS	

PROGRAMMATION COMPLEMENTAIRE 2023

SITUATION AU 12 JUIN 2023

ORGANISMES	COMMUNES	ADRESSES	NOMBRE DE FINANCEMENTS
VEFA PIERREVAL	AUCHY LES MINES	Rue Grenier	40 à 50 logements PLUS PLAI (à définir)
VEFA EVIDENCE	CALONNE RICOUART	Béguinage centre-ville -bvd des sports	14 PLUS - 6 PLAI
FOH	BUSNES VAUDRICOURT	Rue de la Flandrie (vefa nexity village) Le clos de la ferme	25 PLUS - 10 PLAI 8 PLUS - 3 PLAI
SIA	VERMELLES	Rue Gambetta	32 PLUS – 15 PLAI
HABITATS DES HAUTS DE FRANCE-HLI	SAINT VENANT	Ancien hospice	5 PLS (logements étudiants)
TOTAL		40 à 50 logements PLUS PLAI 79 PLUS 34 PLAI 5 PLS	

ENGAGEMENT POUR LE RENOUVEAU DU BASSIN MINIER

2023

REHABILITATIONS ETUDES INTEGREES ET ACCELERATION

SITUATION AU 20 MARS 2023

ORGANISMES	COMMUNES	CITE	ADRESSES	NBRE DE FINANCEMENTS
MAISONS ET CITES	BRUAY-LA-BUISSIERE	ANATOLE FRANCE	Etude intégrée	77
	HOUDAIN/ HAILLICOURT HOUDAN	CITE DE LA VICTOIRE T2	Etude intégrée	115
		CITE DE LA VICTOIRE T3	Etude intégrée	44
SIA HABITAT	BARLIN/ HERSIN	CITE DE LA LOISNE	Rue de la Loisne	106
TOTAL				342 PALULOS ERBM